

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

ADANA İli, SARIÇAM İlçesi, İNCİRLİK Mahallesi
0 Ada ve 2345 Parselde Konumlu Tesise Ait

MAKİNE DEĞERLEME RAPORU



Rapor No: 2023-PD-0090
Rapor Tarihi: 31.12.2023



YÖNETİCİ ÖZETİ*

RAPOR BİLGİLERİ

Raporu Talep Eden	Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.
Raporu Hazırlayan Kurum	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	31.12.2023
Rapor No	2023-PD-0090
Raporun Türü	Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresindeki Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. mülkiyetinde olan makine ve ekipmanların değerlendirme raporudur.
Müşteri Talebi	Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda 31.12.2023 tarihli değer takdir edilmiştir.

MAKİNE VE EKİPMANLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

Makine ve Ekipmanlarının Bulunduğu Açık Adres	Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana
Ana Makineler	Silolar, değirmenler, vals makineleri, bloverler, konveyörler, elekler
Makine Yaş Aralığı	0 - 8 YIL

DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanılan Yaklaşımlar	Pazar ve Maliyet Yaklaşımları
Değer Tarihi	31.12.2023
Pazar Değeri (KDV Hariç)	68.160.000 TL (Altmışsekizmilyonyüzaltmışbin TürkLirası)

RAPORU HAZIRLAYANLAR

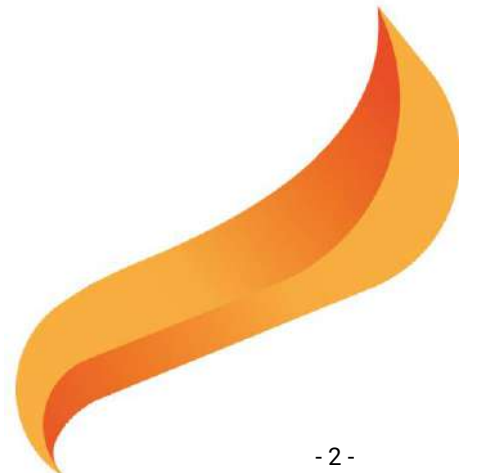
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Tolga Erdem (Lisans No: 411407)
--------------------------	---------------------------------

*Yönetici özeti, rapor içerisindeki detay bilgiler ile bir bütündür bağımsız kullanılamaz.



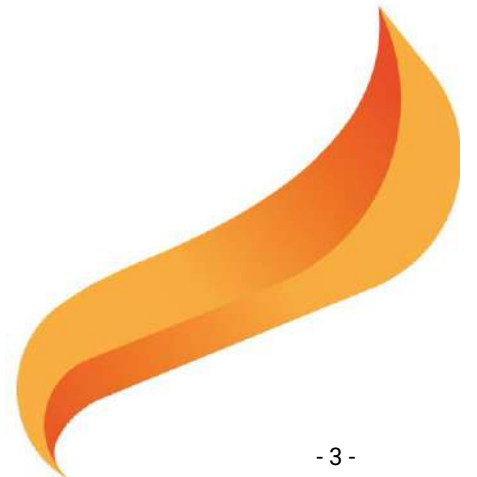
Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Uygunluk Beyanımız

- Raporda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur ve raporda belirtilen analizler ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Değerleme uzmanı ile değerlemeye konu varlığın herhangi bir ilgisi yoktur ve gelecekte ilgisi olmayacaktır.
- Değerleme uzmanının değerlendirme konusu varlık veya ilgili taraflar hakkında hiçbir önyargısı bulunmamaktadır.
- Değerleme raporunun ücreti raporun herhangi bir bölümüne, analiz fikir ve sonuçlara bağlı değildir.
- Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışmasını ahlaki kurallara ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- Değerleme uzmanı, mesleki eğitim şartlarına ve mesleki tecrübeye haizdir.
- Değerleme uzmanı, varlığı yerinde incelemiştir. Raporun hazırlanma sürecinde adı geçen kişiler dışında kimseden mesleki yardım alınmamıştır.
- Rapordaki analiz, yaklaşım, kanaat ve sonuç değerleri Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kriterlerine uygun olarak hazırlanmıştır.
- Değerleme çalışması, raporda belirtilen varlık veya varlıkların “değerleme tarihi itibarıyla” muhtemel değerinin raporlanması çalışmasıdır. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Varlık ile ilgili hiçbir bilgide değişiklik yapılmamıştır. Mülkiyet ve resmi tanımlar ile ilgili bilgilerin alındığı makamlar genel olarak güvenilir kabul edilirler. Fakat bunların doğruluğu için bir garanti verilmez.
- Kullanılan fotoğraf, harita, şekil ve çizimler yalnızca görsel amaçlıdır, rapordaki konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılamaz.
- Raporda yer alan arazi ve üzerindeki yapılar için belirtilen değerler varlığın bütünü için geçerlidir. Bu değerlerin oransal olarak veya toplam değer bölünerek dağıtılması, rapor içinde açıklanmadığı takdirde, değer takdirini geçersiz kılacaktır.
- Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.
- Bu raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular; cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.
- Bu değerlendirme raporunun, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete’de Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1.Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmadığını beyan ederiz.



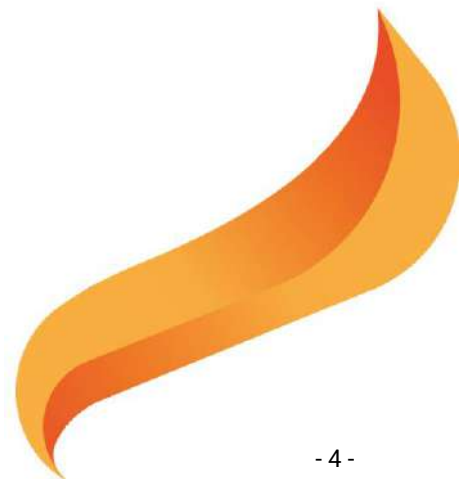
İÇİNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ.....	- 5 -
1.1 DEĞERLEME RAPORUNUN TARİHİ, NUMARASI.....	- 5 -
1.2 RAPOR TÜRÜ VE DEĞERLEMENİN AMACI	- 5 -
1.3 DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYANLAR.....	- 5 -
1.4 DEĞERLEME TARİHİ	- 5 -
1.5 DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH VE NUMARASI	- 5 -
1.6 DEĞERLEME ÇALIŞMASINI OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER	- 5 -
1.7 DEĞERLEMeye KOnu TAŞINMAZLAR İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEME RAPORU.....	- 5 -
2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	- 6 -
2.1 DEĞERLEME ŞİRKETİNİ TANITICI BİLGİLER.....	- 6 -
2.2 MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER.....	- 6 -
2.3 MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR	- 6 -
3. GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ	- 7 -
3.1 SEKTÖRÜN ÖNEMİ VE GELİŞİMİ	- 7 -
3.2 BUĞDAY UNU ÜRETİMİ	- 7 -
3.3 PAZAR BÜYÜKLÜĞÜ.....	- 7 -
3.4 KAPASİTE KULLANIMI.....	- 7 -
3.5 DIŞ TİCARET.....	- 8 -
3.5.1 İthalat	- 8 -
3.5.2 İhracat	- 9 -
3.6 SEKTÖR SWOT ANALİZİ.....	- 11 -
4. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI UYGULANMASI	- 12 -
5. DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE VE EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	- 14 -
5.1 TESİSİN BULUNDUĞU GAYRİMENKULÜN KONUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER	- 14 -
5.2 MAKİNE PARKININ DEĞERİNE ETKEN FAKTÖRLER	- 15 -
5.3 DEĞERLEMeye KOnu TESİSİN TANIMI	- 15 -
5.4 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA İZLENEN METODOLOJİ	- 16 -
6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ	- 18 -
6.1 DEĞER TAKDİRİ	- 18 -
7. EKLER	- 19 -



ŞEKİLLER, GRAFİKLER VE TABLOLAR LİSTESİ

ŞEKİL 1. SEKTÖR SWOT ANALİZİ	- 11 -
ŞEKİL 2: TESİSİN KONUMU	- 14 -
GRAFİK 1. TÜRKİYE BUĞDAY İTHALATI (TON).....	- 8 -
GRAFİK 2. TÜRKİYE BUĞDAY İTHALATI (USD)	- 8 -
GRAFİK 3. TÜRKİYE UN İHRACATI (TON)	- 9 -
GRAFİK 4. TÜRKİYE UN İHRACATI (USD)	- 9 -
TABLO 1. TÜRKİYE YILLARA GÖRE BUĞDAY İTHALATI.....	- 9 -
TABLO 2. TÜRKİYE YILLARA GÖRE UN İHRACATI	- 10 -
TABLO 3. ÜLKELER BAZLI UN İHRACATI, 2021 VE 2022’İN İLK 7 AYI	- 10 -
TABLO 4. MALİYET YAKLAŞIMINDA KULLANILAN YIPRANMA ORANLARI TABLOSU.....	- 17 -



1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Raporunun Tarihi, Numarası

Bu rapor Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin 14.11.2023 tarihli talebi üzerine şirketimiz tarafından 31.12.2023 tarihinde 31.12.2023 tarihli değer tespiti amacı ile 2023-PD-0090 rapor numarası ile üretilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresinde yer alan Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. işletmesinde olan makine ve ekipmanların değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Bu değerlendirme raporunun, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmadığını beyan ederiz. Konu değerlendirme çalışması; bağımsız denetim raporunda kullanım amacı ile hazırlanmıştır.

1.3 Değerleme Raporunu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu mahallinde yapılan incelemeler ve ilgili kişi/kurum/kuruluşlardan elde edinilen bilgiler ışığında Sorumlu Değerleme Uzmanı Tolga Erdem (Lisans No: 411407) tarafından hazırlanmış, kontrol edilmiş ve onaylanmıştır.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için şirketimiz değerlendirme uzmanı 14.11.2023 tarihinde çalışmalara başlamış, 31.12.2023 tarihinde gerekli çalışmaları yaparak, raporu tamamlamıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi Tarih ve Numarası

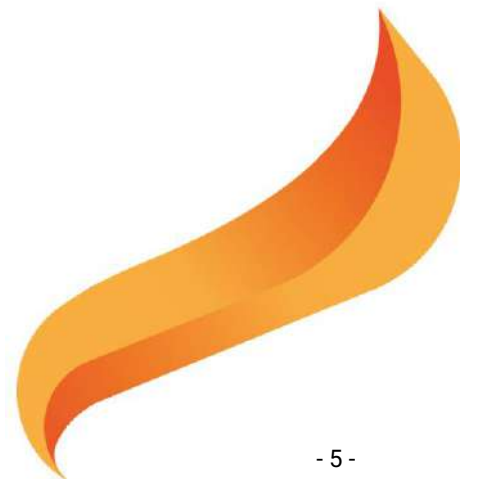
Bu rapor Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 14.11.2023 tarih ve 2023-0028 numaralı dayanak sözleşmesi hükümleri kapsamında hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerlemeyi olumsuz etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 Değerlemeye Konu Taşınmazlar İçin Şirketimiz Tarafından Yapılan Son Üç Değerleme Raporu

Değerlemeye konu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önce yapılan değerlendirme raporu bulunmamaktadır.



2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerleme Şirketini Tanıtıcı Bilgiler

Şirketimiz, 2019 yılında, Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile çeşitli kurum ve kuruluşlara Uluslararası Değerleme Standartlarına ve Türkiye’de yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak gayrimenkul değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Balmumcu Mah. Barbaros Blv. Çınar Apt. No: 24/13 Beşiktaş/İstanbul adresinde faaliyetlerine başlamıştır.

Şirketimiz; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 25.07.2019 tarihli ve 42/969 sayılı toplantısında, Seri: III, No:62.3 sayılı “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” uyarınca sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır.

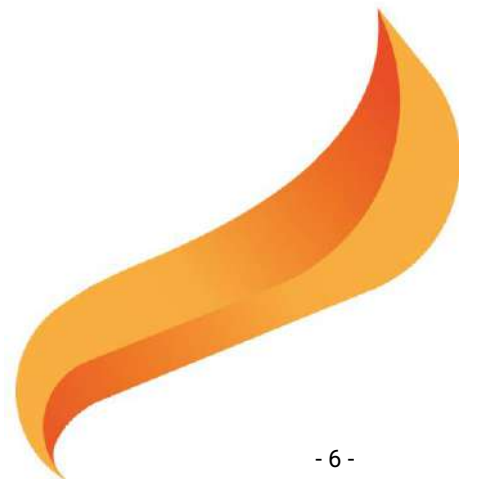
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 17.10.2019 tarihli ve 8607 sayılı kararıyla şirketimize, Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkındaki Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, bankalara yönetmeliğin 4. maddesi kapsamına giren “Gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi” hizmeti verme yetkisi verilmiştir.

2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler

Bu değerlendirme raporu Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresinde bulunan Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.

2.3 Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Kısıtlamalar

Bu rapor, Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.’nin 14.11.2023 tarihli talebine istinaden hazırlanan değerlendirme raporudur. Değerleme çalışmasında 31.12.2023 tarihinde tesiste bulunan makine, hat ve ekipmanlar tespit edilmiştir. Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda 31.12.2023 tarihli değer takdir edilmiştir.



3. GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ

3.1 Sektörün Önemi ve Gelişimi

Geçmişten bugüne tahıllar gıda tüketimindeki yerini ve önemini hep korumuştur. Günlük enerji kaynağının yüksek oranını tahıl ürünleri oluşturur. Tarihteki ilk değirmenlerin Türkiye coğrafyasında bulunduğu bilinmektedir. Ülkemiz, elverişli iklimi ile günümüzde de tahıl üretimi ve tüketiminde önemli bir paya sahiptir. Buğday, ülkemizde başlıca tüketilen tahıl türüdür. Tahılın öğütülmesi sonucu oluşan un, modern insanın ilk besin kaynağı olarak bilinmektedir. Buğday ve un üretimi, tarım sektörünün ülke ekonomisindeki en önemli faaliyet alanlarından biridir. Bununla beraber; üretim, işgücü, sanayi, çevre bilimi ve sürdürülebilirlik açılarından tarım sektörü, sosyoekonomik anlamda büyük bir nitelik taşımaktadır.

Sanayinin gelişimi öncelikle kendini tarım sektöründe göstermiştir. Türkiye’de un sanayi, teknolojik gelişmeler ve deneyime dayalı olarak ülke ihtiyacından daha fazla hacme ulaşarak uluslararası boyut kazanmıştır.

3.2 Buğday Unu Üretimi

Buğday yeşildir ve olgunlaştıkça güzel bir kehribar sarısı rengine dönüşür. Buğdayın hasadında biçerdöver kullanılır. Biçerdöver, adını üç ayrı hasat işlemi (hasat, harmanlama ve savurma) tek bir işlemde birleştirmekten alır. Hasat, buğday stoklarını kesmektir. Harman, tahılın yenilebilir kısmının kavuz ve samandan gevşetilmesi işlemidir. Savurma, tahılları samandan ayırır. Buğday hasat edildikten sonra işlenmek üzere değirmenlere sevk edilir. Buğday; unlu mamuller, makarna, irmik, bisküvi, bulgur gibi insan hayatındaki temel besinlerin hammaddesidir.

Buğday unu, buğday tanesinin alınması, kepek veya dış kabuğun çıkarılması ve tohumun un kıvamında öğütülmesi ile yapılır. Bu tür unlara rafine veya beyaz un denir. Kepekli un, kepek ve tohum dahil tüm kepekli meyvelerin öğütülmesiyle elde edilir. Bu daha sağlıklı bir seçenek olmasına rağmen yağ asitleri içerdiği için beyaz undan daha çabuk bozulur.

Ekmeklik un, kış buğdayının uzun büyüme döngüsü ve kış sıcaklıklarına maruz kalması nedeniyle protein açısından zengin olan kış buğdayından yapılır. Sert hamurlu ekmekler, dekoratif ekmekler ve makarna genellikle bu güçlü undan yapılır.

Çok amaçlı un, kış buğdayı (yüksek proteinli) ve ilkbahar buğdayı (düşük proteinli) unlarının karışımından yapılır. Kurabiye, rulo ve pizza hamuru gibi çeşitli şeyleri pişirmek için uygun hale getiren orta protein içeriğine sahiptir. Çok amaçlı unlar, çeşitli unlu mamuller için öngörülebilir sonuçlarla çalışmak üzere tasarlandıklarından tipik olarak en iyi sonucu verir (Furner, 2020).

Çiftçilerin uymaları gereken standartlar vardır. Standartların sağlanması için mevzuat, yönetmelik, kılavuz vb. düzenlemeler bulunmaktadır. Kullanılan ekipmanlar temiz ve sağlam olmalıdır. Üretim, işleme, taşıma, depolama ve piyasaya arz gıda güvenliği ve kalitesine uygun şekilde gerçekleştirilmelidir.

Türkiye’de buğday unu üretimi, Türk Gıda Kodeksi Buğday Unu Tebliği’ne uygun olarak yapılmalıdır.

3.3 Pazar Büyüklüğü

85 milyona yaklaşan nüfusu ile Türkiye, kişi başı dünyada en çok un ve unlu mamul tüketen ülkelerden biri olarak kendi iç pazarının yanında her sene yüzün üzerinde ülkeye un ihracatı gerçekleştirmektedir. Uzun yıllardır dış piyasaya un tedarikinde dünyada zirvede yer alan un sektörü yıllık 3 milyon ton un ihraç etmektedir. Bunun yanında yaklaşık olarak 11-12 milyon ton olan iç piyasadaki talebi de karşılamaktadır. Türkiye un sanayisi pazar arayışını sürdürmekle birlikte daha çok mevcut pazarları derinleştirmek için çalışmaya devam etmektedir.

3.4 Kapasite Kullanımı

Dünyadaki un fabrikalarının ortalama kapasite kullanımı yüzde 65 iken bu oran Türkiye için bu oran yaklaşık olarak %50’dir. Dünyanın en büyük un ihracatçısı olan Türkiye’nin un ihraç ettiği başlıca bölgeler ise Orta Doğu, Uzak Doğu Asya ve Afrika’dır.

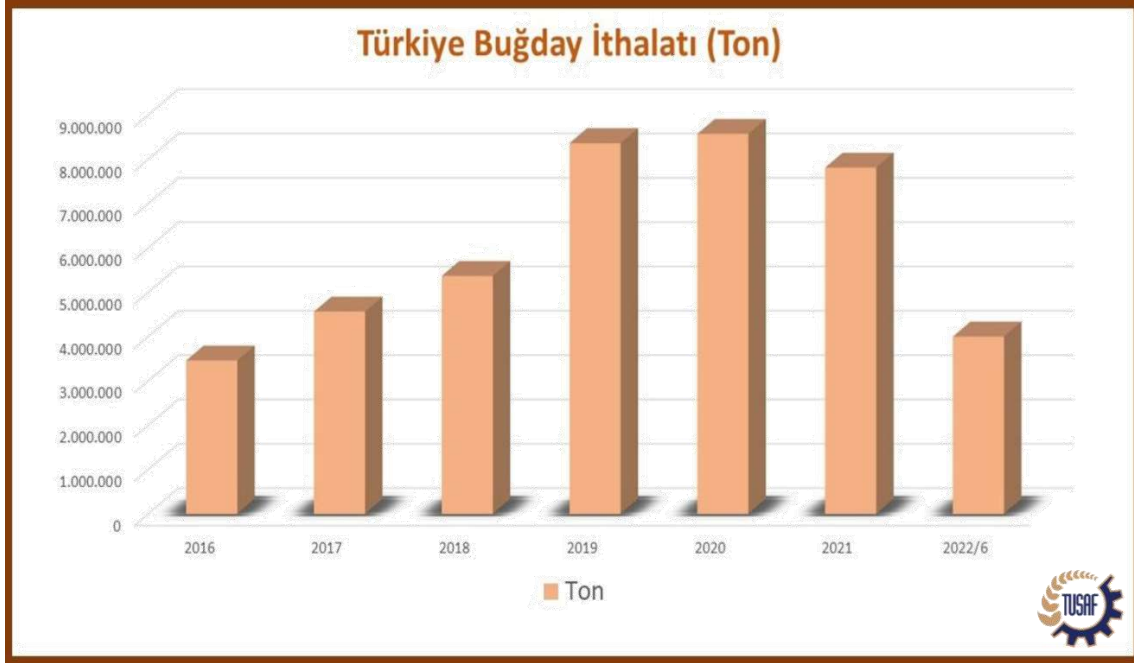
Ülkemizde kapasite kullanım oranları artmaya devam etmektedir. Geçen yıl toplam kapasite olan 30 milyon tonun yaklaşık yüzde 50’si kullanılmıştır. Buradaki artışta ihracattaki artışın payı büyük önem taşımaktadır.

(Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022)

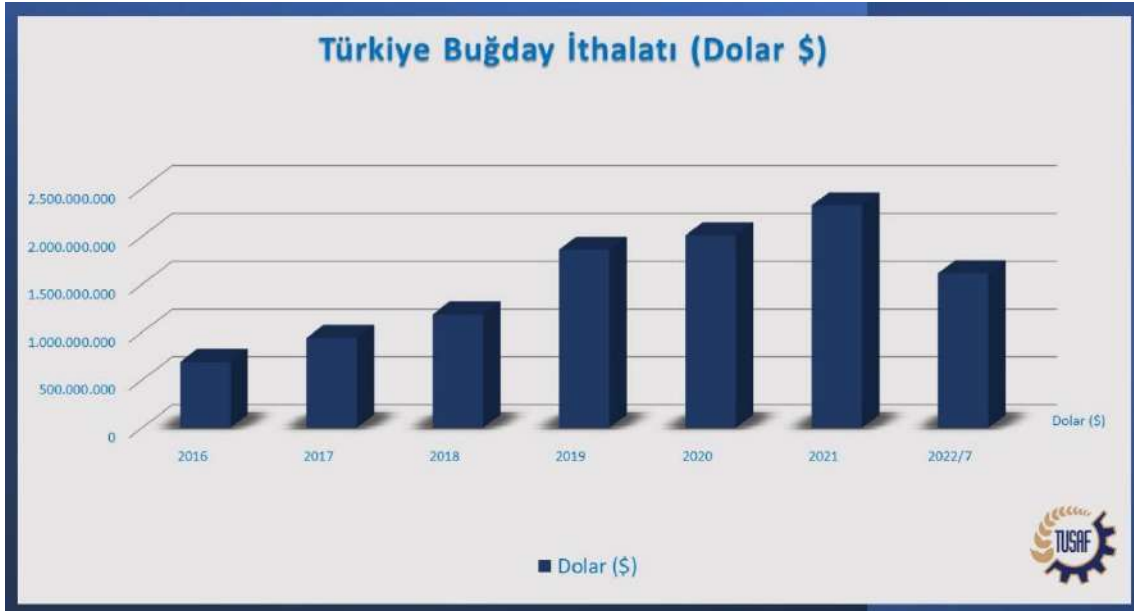
3.5 Dış Ticaret

3.5.1 İthalat

Türkiye un sanayisi, Ticaret Bakanlığı tarafından yürütülen ihracat yapan firmalar tarafından ihraç ürünleri üretmek için gerekli olan ve ithal edilen, bu yüzden de ithali gümrük vergisine tabi hammadde ya da girdilere gümrük muafiyeti getiren bir ihracatı teşvik sistemi olan Dahilde İşleme Rejimi (DİR) Kapsamında Ekmeklik buğday ithalatı gerçekleştirmektedir. Türkiye'nin buğday ithalatı, DİR kapsamında iç tüketimden ziyade buğdaya dayalı gıda sanayi ürünlerinde çoğunlukla ihracat için üretim girdisi ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılmaktadır.



Grafik 1. Türkiye Buğday İthalatı (Ton)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022



Grafik 2. Türkiye Buğday İthalatı (USD)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Türkiye'nin toplam buğday kullanım düzeyi, üretim düzeyinden fazladır. Bunun temel nedeni Türkiye'nin buğdaya dayalı gıda endüstrilerindeki üretim potansiyeli ve avantajıdır. Buğday ithalatı, bu endüstrilerdeki buğdaya dayalı mamul madde ihracatını (un ve diğer unlu mamuller, makarna, bisküvi, bulgur gibi) karşılamaya yöneliktir.

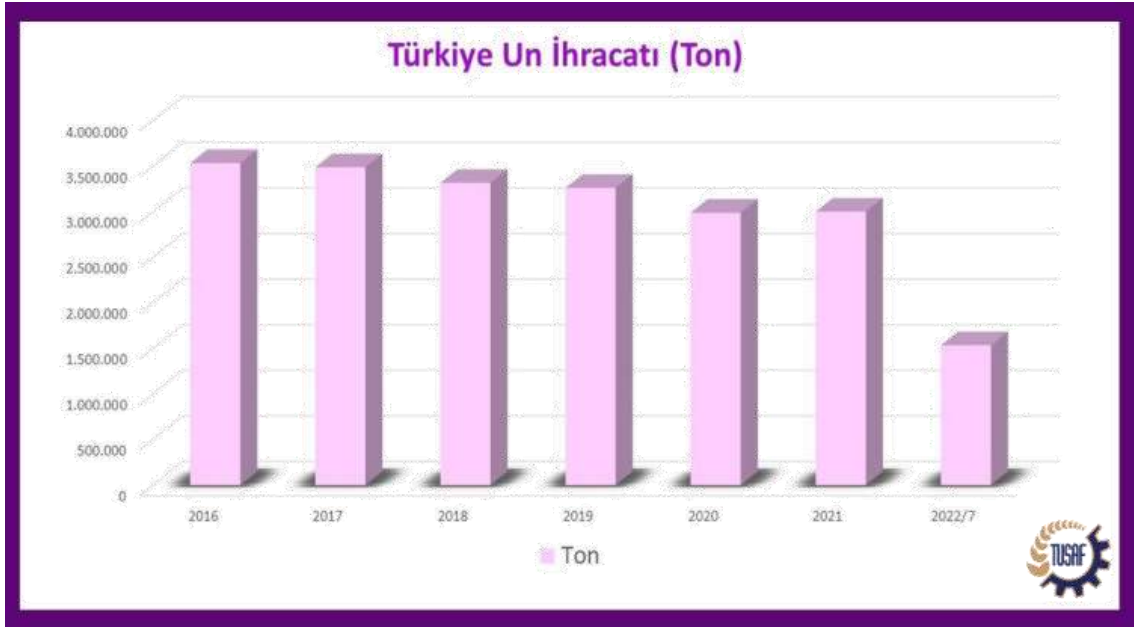
Bu kapsamda, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre (Adi Buğday, GTİP 100199000011) yıllara göre miktar ve değer bazında Tablo 1'de sunulmuştur.

Yıllar	Dolar (\$)	Ton
2016	687.915.257	3.468.280
2017	939.023.902	4.570.979
2018	1.185.174.231	5.376.077
2019	1.860.659.209	8.372.076
2020	2.010.176.779	8.581.789
2021	2.322.732.855	7.819.215
2022/6	1.615.174.594	4.007.307

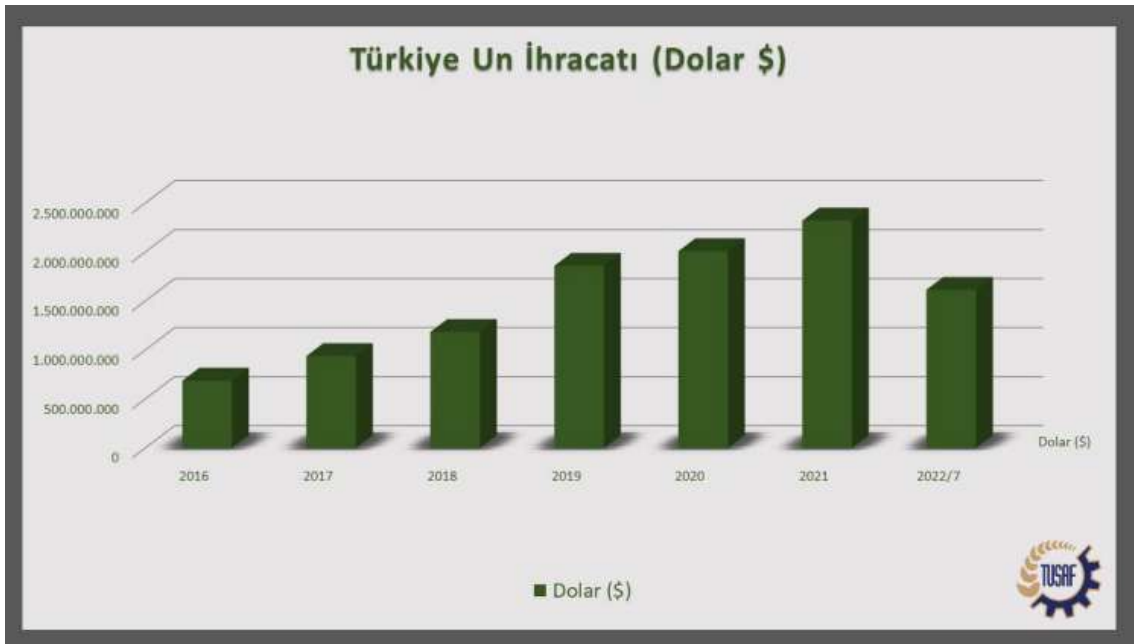
Tablo 1. Türkiye Yıllara Göre Buğday İthalatı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

3.5.2 İhracat

Türkiye un ihracatında dünyada ilk sırada yer almaktadır. Uluslararası Hububat Konseyi (IGC)'ye göre, dünyanın en büyük ihracatçısı olan Türkiye, 2018-19 sezonundan bu yana 2022-23 sezonunda rekor düzeyde bir ihracat yapması beklenmektedir.



Grafik 3. Türkiye Un İhracatı (Ton)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022



Grafik 4. Türkiye Un İhracatı (USD)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Türkiye’de buğday unu ihracatı, tarım sektörü ihracatının önemli bir payını oluşturmaktadır. 2017, 2018 ve 2019 yıllarında Türkiye buğday unu ihracatı 1 milyar \$ seviyelerinde iken, 2020 yılında bu değerde %9,6 oranında düşüş görülerek 951 milyon \$ değerinde gerçekleştirilmiştir. 2021 yılında ise 1 milyar \$ barajının üstünde ithalat gerçekleştiren sektör, 2022 yılının ilk 6 ayında 2021’in aynı dönemine göre yüzde 33 artarak 652 milyon dolara yükselmiş ve şimdiye kadarki en yüksek ocak-haziran ihracat rakamına ulaşarak rekor kırmıştır.

Türkiye’nin buğday unu ihracatı yıllara göre miktar ve değer bazında Tablo 2’de sunulmuştur.

Yıllar	Dolar (\$)	Ton
2016	1.078.308.336	3.533.759
2017	1.052.577.911	3.489.354
2018	1.009.217.838	3.317.967
2019	1.051.620.693	3.262.130
2020	950.659.894	2.989.555
2021	1.107.636.741	3.002.557
2022/7	748.134.038	1.536.147

Tablo 2. Türkiye Yıllara Göre Un İhracatı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

Ülkeler bazlı un ihracatı değerlendirildiğinde ise, 2021 ve 2022’in ilk 7 ayında da başı Irak çekmekte. 2021’ye kadar olan son 4 yıl değerlendirildiğinde; Irak, sıralamasını koruyarak Türkiye’nin en fazla buğday ihracatı gerçekleştirdiği ülke olmuştur.

Türkiye’nin en çok un ihraç ettiği ülkeler arasında il sıralarda Irak, Yemen, Suriye, Venezuela ve Angola yer almaktadır. Başlı Irak, Suriye ve Yemen’in çekerken, 2022 yılının ilk 7 ayı için en büyük artış ise % 211 ile Venezuela’da gerçekleşmiştir. Onu yüzde %123’lük artışla Libya izlemektedir.

2021			2022/7		
Ülke	Miktar (Ton)	Dolar (\$)	Ülke	Miktar (Ton)	Dolar (\$)
Irak	1.283.956.209	479.922.154	Irak	669.379.911	321.521.614
Yemen	308.946.025	103.437.112	Suriye	167.581.135	75.546.887
Suriye	288.436.351	101.463.605	Yemen	144.754.000	67.073.191
Cibuti	177.030.292	64.815.427	Venezuela	114.560.678	61.645.480
Angola	142.848.330	57.027.967	Angola	64.540.486	32.129.283
Venezuela	110.225.839	47.080.965	Benin	39.067.700	20.315.138
Benin	82.350.684	31.474.044	Filistin Devleti	34.377.150	17.199.987
Somali	80.706.443	27.125.156	Gana	23.779.834	9.816.749
Gana	69.521.674	23.424.272	Sierra Leone	21.895.250	11.066.973
Filistin Devleti	54.481.470	18.652.063	Somali	21.866.700	9.476.046

Tablo 3. Ülkeler Bazlı Un İhracatı, 2021 ve 2022’in İlk 7 Ayı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

Türkiye un ihracatını her geçen yıl arttırarak 166 ülkeye un ihracatı gerçekleştirmekte olup son 9 yıldır ihracat liderliğinde sürdürmektedir. Değişen dünyada tüketicilerin değişen taleplerinde unlu mamuller sektörünün de değiştiğini ve yeni trendler oluşturduğu görülmektedir. Sanayicilerimizin trendleri takip edebilmesi ve trendlere uygun ürünler üretmesi un ihracatı daha da arttıracağı öngörülmektedir.

3.6 Sektör SWOT Analizi

Günümüzde işletmelerin bir bölümünün sadece yerel pazarlarda faaliyet göstermeleri, ekonomik ve stratejik hedeflerine ulaşmalarını zorlaştırmaktadır. Bu zorluğu ortadan kaldırma yolunda, ihracat yaparak uluslararası pazarlara yönelmek işletmeler için bir seçenektir. Yoğun rekabetin olduğu uluslararası pazarlarda ürün ve/veya hizmetlerin nitelikleri ile ön plana çıkabilmek zorunluluk haline gelmiştir. Uluslararası pazarlara nitelikli ürün ve/veya hizmet sunabilmenin yolu ise katma değer yaratmaktan geçmektedir.



Şekil 1. Sektör SWOT Analizi
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

4. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI UYGULANMASI

Gayrimenkulün pazar değeri ile kanaat oluştururken; pazar yaklaşımı, maliyet yaklaşımı, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ve geliştirme yöntemleri kullanılmaktadır. Aşağıda bu yaklaşımlar ile detaylı bilgiler verilmektedir.

Rapordaki değer türünü ifade eden pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.1 ve 10.4'e göre; "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlendirme gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir.

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir.

- Pazar Yaklaşımı,
- Gelir Yaklaşımı,
- Maliyet Yaklaşımı.

Pazar Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı)

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Maliyet Yaklaşımı

Parsel üzerinde varsa yapıların, ekonomik ve fiziksel eskimelerine esas olarak amortize edilmiş maliyetine çıplak arsa değerinin eklenmesi ile değer takdir edilen yöntemdir. İlk adımda; parsel üzerindeki yapıların amortize edilmiş maliyetlerine eklenmek üzere, geliştirilmemi arsa değeri hesaplanmaktadır. Arsa değeri hesaplanırken, değerlemenin amacı göz önünde bulundurup değerlendirilen mülkin mülkiyet hakları dikkate alınarak tespit yapılmaktadır. Maliyet yaklaşımı iki süreçte incelenmekte olup detayları aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

- 1. Faz Olarak: Parsel üzerindeki yapılar için maliyet hesaplanma yöntemine karar verilir. Gayrimenkul değerlemesinde iki maliyet hesabı yöntemi bulunmaktadır. Yerine koyma maliyeti yöntemi ve yeniden üretim maliyeti yöntemi. Yerine koyma maliyeti, ikame maliyeti olarak da ifade edilmektedir. Yerine koyma maliyeti, değerlemeye konu yapı ile eşdeğer fayda sağlayan bir yapının maliyetinin hesaplanmasına; yeniden üretim maliyeti ise, yöntem olarak, değerlemeye konu yapıların aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasına dayanmaktadır. Uluslararası Değerleme Standartları'nda, değerlemeye esas alınması gerekli görülen yöntemin yerine koyma maliyeti olduğu belirtilmektedir. Yeniden üretim maliyeti yönteminin ise; kullanıcıya eşdeğer fayda sağlanması için konu yapının tıpatıp aynısının inşa edilmesi gerektiği ya da eşdeğer fayda yaratan maliyetlerin mevcut yapının aynısını inşa etme maliyetinden büyük olduğu durumlarda kullanılabileceği vurgulanmıştır.

- 2. Faz Olarak; Parsel üzerindeki yapıların doğrudan ve dolaylı maliyetleri hesap edilmektedir. Doğrudan maliyetler, bina ve bina dışı yapıların malzeme ve işçilik maliyetlerini içermektedir. Bina maliyetleri; kaba yapı, ince yapı, elektrik tesisatı, mekanik tesisat gibi kalemler paçal bazda hesaplanır. Bina dışı maliyetler ise; altyapı, sert zemin, iç yollar, peyzaj düzenlemesi, dış aydınlatma gibi genel kalemlere ek olarak, gayrimenkulün türü dolayısı ile sahip olduğu iskele, spor sahası, açık havuz, FF&E gibi elemanları da içerebilir. Maliyet kalemleri birim ya da toptan fiyat olarak hesaplanabilir. Dolaylı (diğer) maliyetler ise; inşaatın bir parçası olmayan, ancak inşaatı yapabilmek için gerekli olan izin ve harcamaları ifade etmektedir. Diğer maliyetler; mühendislik ve mimarlık ücretleri, proje yönetimi, yatırımcı sabit maliyetleri, yapı denetimi, yasal izin ve danışmanlık ücretleri, müteahhit karı gibi kalemleri içerir. Ek olarak; geliştiricinin projeye katkısı ve üstlendiği risklerin karşılığı olarak oluşan getiriye ifade eden geliştirici primi hesaplara yansıtılmaktadır.
- 3. Faz Olarak; Yapıların yıpranma payları hesaplanır. Yıpranma payları, temel olarak üç nedene dayanmaktadır: fiziksel, işlevsel ve dışsal. Yıpranma payları hesaplanırken, gayrimenkulün fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınır. Toplam yerine koyma / yeniden üretim maliyetinden, hesaplanan yıpranma payları düşülerek amortize edilmiş maliyet elde edilir. Son olarak, geliştirmelerin amortize edilmiş maliyeti ile arsa değerinin toplanması yoluyla toplam değer takdir edilir.

Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı

Gelir getirici gayrimenkullerin değerlemesi için kullanılmaktadır. Değerin gayrimenkul üzerindeki ekonomik etkilerini göstermesi açısından, söz konusu değerlendirme yaklaşımının ana prensibi, gayrimenkul üzerindeki faaliyetin sağladığı net faydanın değer olarak ifade edilmesi; yani gelecekteki kazançların bugünkü değerinin tespit edilmesidir.

Gelir yaklaşımı, iki farklı teknik ile uygulanabilmektedir:

Doğrudan gelir kapitalizasyonu yöntemi, tek bir yılın gelir beklentisini bir değer göstergesine dönüştürmek amacıyla kullanılır. Bu yöntemde, tek bir yılın net işletme geliri, yıllar boyunca devam etmesi beklenen düzenli bir sabit gelir akışını temsil etmektedir. Değer, genellikle piyasadan elde edilen kapitalizasyon oranı yardımıyla tek adımda elde edilir.

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi ise; belirlenen projeksiyon dönemi boyunca meydana gelen net nakit akışının uygun bir indirgeme oranı kullanılarak bugünkü değerin tespit edilmesine dayanmaktadır. Öncelikle; en uygun periyot seçilerek, söz konusu süre için yıllık net gelir öngörülür. Sonrasında, belirlenen projeksiyon dönemi sonunda değerlemeye konu gayrimenkulün devam eden değeri ya da dönem sonu değeri hesaplanır. Devam eden değer, gayrimenkulün projeksiyon döneminin son yılından ekonomik ömrünü tamamlayıncaya kadar olan sürede üreteceği net işletme gelirlerinin indirgenmesi ile belirlenen değerdir. Dönem sonu değeri ise, periyot sonunda değerlemeye konu gayrimenkulün elden çıkarılması ile oluşacak değeri ifade etmektedir. Değerlemeye konu gayrimenkul tam mülkiyete konu ise, binanın ekonomik ömrünü tamamlamasından sonra arsa değeri devam edeceğinden dönem sonu değeri hesaplanır. Değerlemeye konu gayrimenkul sınırlı ayni hakka sahip ise, dönem sonu değeri hak sahibi açısından söz konusu değildir. Gayrimenkulün devam eden veya dönem sonu değeri ile birlikte toplam net nakit akışları öngörüldükten sonra, uygun indirgeme oranı hesaplanır ve nakit akışları indirgenerek net bugünkü değere ulaşılır.

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

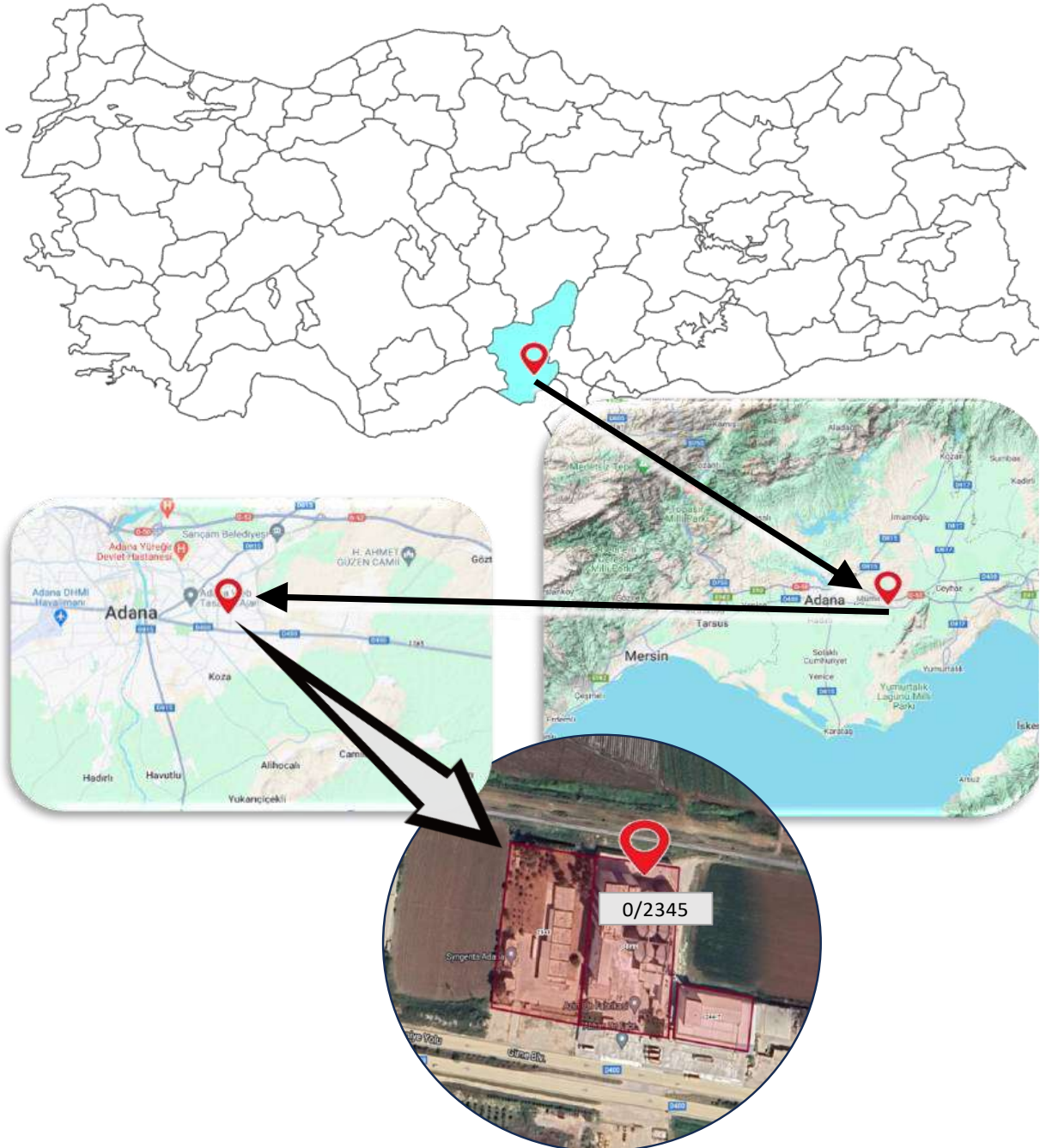
Geliştirme Amaçlı Mülk Değerlemesi:

Üzerinde yapı bulunmayan, mer-i imar plan şartları doğrultusunda yapılaşma hakkı belirlenmiş ve mevcut imar durumunun izin verdiği yapılanma koşulları dahilindeki gayrimenkuller için kullanılmaktadır. Hipotetik bir şekilde parsel üzerindeki geliştirmeye konu edilebilecek yapı grubu ve kullanım alanları hesapları yapılarak, oluşabilecek yapıların geliştirme maliyeti keşfi yapılır. Planlanan fonksiyon niteliklerine göre pazar analizi verilerinden faydalanılarak nakit akışı projeksiyonu oluşturulur. Geliştirme maliyetleri ve girişimci karı da dikkate alınarak öngörülen nakit akış projeksiyonunun indirgenmesi sonucu net bugünkü değer hesabı yapılır. Bu yöntem ile taşınmazın "arsa değerinin" hesaplanması amaçlanmaktadır.

5. DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE ve EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1 Tesisin Bulunduğu Gayrimenkulün Konumuna İlişkin Bilgiler

Tesis Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresinde bulunmakta olup N: 36.978688, E: 35.466229 coğrafi koordinatlarda konumlanmaktadır.



5.2 Makine Parkının Değerine Etken Faktörler

- ❖ Güçlü Yanlar
 - Dış görünüşü itibarı ile makine ve ekipmanlar iyi durumdadır.
 - Tesiste bulunan makine bakımları düzenli olarak yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır
 - Değerleme konusu tesisin Organize Sanayi Bölgeleri içerisinde yer almaları
 - Tesis makineleri çalışır vaziyette görülmüştür.
- ❖ Zayıf Yanlar
 - Döviz kurlarındaki dalgalanmaların ekonomideki olumsuz etkileri
- ❖ Fırsatlar
 - Bölgede bulunan organize sanayi bölgelerinin ve potansiyel sanayi alanlarının, sanayi firmaları için bölgede çekim potansiyelini artırması
 - Bölgenin gelişme potansiyelinin fazla olması
- ❖ Tehditler
 - Ülke ekonomisindeki dalgalanmaların sektörü olumsuz etkilemektedir

5.3 Değerlemeye Konu Tesisin Tanımı

Değerlemeye konu makine parkının bulunduğu tesiste bulunan temel makine ve ekipman ise:

- Silolar
- Bloverlar
- Vals makineleri
- Değirmenler
- Elekler
- Konveyörler
- Trafo
- Jeneratör
- Boşaltma rampası ve kantar

Firmada, Adana Sanayi Odası'nın hazırladığı, 16.11.2022 tarih ve 2022/706 numaralı; geçerlilik süresi sonu: 17.11.2024 olan Kapasite Raporu bulunmaktadır.

Firmada ayrıca;

- 25/11/2022 tarihinde INSPECT Uluslararası Belgelendirme firmasından alınmış 22.10.333- QM numaralı ISO 9001:2015 (Quality Management System) belgesi; (Geçerlilik Süresi Sonu: 24/11/2023, Yeniden Sertifikalandırma Tarihi: 24/11/2025)
- 25/11/2022 tarihinde INSPECT Uluslararası Belgelendirme firmasından alınmış 22.10.333-FSM numaralı ISO 22000:2018 (Food Safety Management System) belgesi; (Geçerlilik Süresi Sonu: 24/11/2023, Yeniden Sertifikalandırma Tarihi: 24/11/2025)
- 25/01/2023 tarihinde MEYEM Helal Uygunluk Değerlendirme Kuruluşu firmasından alınmış H230125-06 numaralı HELAL UYGUNLUK BELGESİ (Geçerlilik Süresi Sonu: 24/01/2026)
- 07/08/2023 tarihinde KING CERT International Certification firmasından alınmış I16914001890 numaralı ISO 45001:2018 (Occupational Health and Safety Management System) belgesi (Geçerlilik Süresi Sonu: 06/08/2024)
- 20/10/2023 tarihinde AIB International Certification Services firmasından alınmış 20110 numaralı GLOBAL STANDARD for FOOD SAFETY belgesi ((Geçerlilik Süresi Sonu: 13/10/2024)

bulunmaktadır.

5.4 Değerleme Çalışmasında İzlenen Metodoloji

Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresinde bulunan, Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. işletmesindeki tesisin değerlendirme çalışmasında Pazar Değeri hesaplanırken aşağıdaki kriterler göz önünde bulundurulmuştur;

- Makine ve ekipmanların giriş kaydı bulunan sabit kıymet listesi temin edilmiştir. Saha çalışmasında tespitleri yapılan makine ve ekipmanlar muhasebe kayıtları ile eşleştirilmiştir.
- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınarak ikinci el piyasasındaki değeri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa fiyatları sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak tayin edilmiştir.
- İkinci el piyasası bulunmayan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Araştırılan bu değerler üzerinden teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları ilgili uzman tarafından yerinde görülen makine ve ekipmanlar için belirlenir.
- Eskime ve yıpranma oranları sektör, teknoloji, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak belirlenir. Bulunan eskime ve yıpranma payı düşülmüş değerler makinenin ikinci el piyasa değeri ile karşılaştırılmaktadır.
- Hesaplanan ve ikinci el piyasa değeri ile karşılaştırılan değerler Piyasa Değeri olarak belirlenmiştir.
- İkinci el piyasası oluşan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makineler için, satışların karşılaştırılması yöntemi kullanılmıştır.
- Değerleme listelerinde gösterilen değer takdirlerinde makine ve ekipmanların hizmete sokma bedellerinin dahil olduğu varsayılmıştır.
- Makine ve ekipmanın bulunduğu ve saklandığı koşulların olumlu oluşu nedeni ile makine parkının koruma altında olduğu kabul edilmiştir.
- Makine ve ekipmanlar bulunduğu fabrikada bir bütün olarak, yerinde ve faal olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmiştir.
- Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar vb. gibi) değerlendirilmesine dahil edilmemiştir.
- Değerleme çalışması resmi evrakı (fatura) temin edilen veya firma sabit kıymet listesinde kayıtlı makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.
- Raporun hazırlanması aşamasında sunulan bilgi ve belgelerin orijinalliği ve doğruluğu firma yetkililerine aittir.
- Bu rapora dahil edilen finansal tablo ve ekler işveren tarafından verilmiş olan dokümanlarla ilgili analizlerin hazırlanması ile oluşturulmuştur.
- Firmadan alınan bilgiye göre finansal kiralama yolu ile alınmış ve ödemeleri devam eden herhangi bir makine ekipman bulunmamaktadır.
- Firmadan alınan bilgiye göre yatırım teşvik mevzuatı kapsamında alınan ve mevzuat kapsamında süreci devam eden makine ve ekipman bulunmamaktadır.

Pazar ve Maliyet Yaklaşımının Uygulanması

- Pazarda yapılan incelemelerde konu varlıkla benzer nitelikteki varlıkların pazar karşılaştırması dikkate alınarak değerlendirildiği gözlemlenmiştir.
- Değerlemeye konu varlığın; markası, modeli, kapasitesi, üretim yılı, çalışma saati, verimi vb. gibi değerini etkileyebilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmıştır.
- Yapılan piyasa araştırmasında, değerlemeye konu varlığa benzer özelliklerde ve benzer performansta makineler göz önünde bulundurulmuştur. Rapor sonuç değeri olarak, pazar yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri takdir edilmiştir.
- Bu değerlendirme çalışmasında, değerlendirme konusu varlıkların aktifte giriş değerleri tespit edilmiş ve sabit kıymete ömür tayin edilmiştir.
- Daha sonra sabit kıymet kalemlerinin güncel değeri üzerinden tayin edilen ömre göre amortisman düşülerek nihai değere ulaşılmıştır.
- Sabit kıymet kalemlerinin yerinde ve tesis ile birlikte bir bütün olması dikkate alınarak "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

Maliyet yaklaşımı çalışması sırasında kullanılan yıpranma oranları Tablo 4'te gösterilmiştir.

Öngörülen Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma Oranı
Makine & Ekipman - 8	0,25	0,08
Makine & Ekipman - 10	0,20	0,07
Makine & Ekipman - 15	0,20	0,05
Makine & Ekipman - 18	0,20	0,04
Makine & Ekipman - 20	0,10	0,04

Tablo 4. Maliyet Yaklaşımında Kullanılan Yıpranma Oranları Tablosu



6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

6.1 Değer Takdiri

Tesiste bulunan makine ve hatların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasitesi gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, ülkede son dönemde yaşadığımız ekonomik koşullar da göz önüne alınarak Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değeri toplamı aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

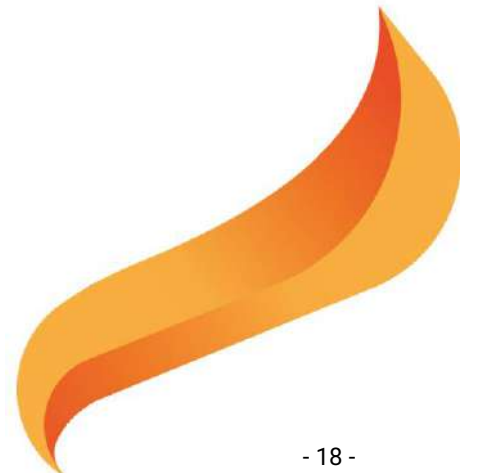
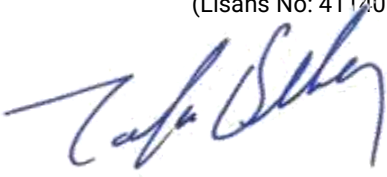
31.12.2023 Tarihi İtibari ile Tesiste Yer Alan Makine Parkının Değeri KDV Hariç		
68.160.000 TL	2.314.000 USD	2.081.000 EURO
Altmışsekizmilyonyüzaltmışbin TürkLirası	İkimilyonüçyüzondörtbin AmerikanDoları	İkimilyonseksenbirbin Euro

- ❖ Döviz kuru: 29.12.2023 tarihi itibarıyla TCMB tarafından belirlenmiş olan satış kuru 1 USD= 29,4502 TL ve 1 EURO = 32,7526 TL olarak kabul edilmiştir.
- ❖ KDV Uygulaması: KDV oranı 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında belirlenmektedir. Söz konusu hesaplamalarda standart KDV uygulamasının gerçekleşeceği ve etkin KDV oranının %20 olacağı kabul edilmiştir.
- ❖ Tesiste bulunan makine parkı ile alakalı detaylı bilgi içeren liste ektedir
- ❖ Yukarıdaki tabloda Euro ve AmerikanDoları bazında verilen değerler bilgi amaçlıdır.

Rapor Tarihi: 31.12.2023

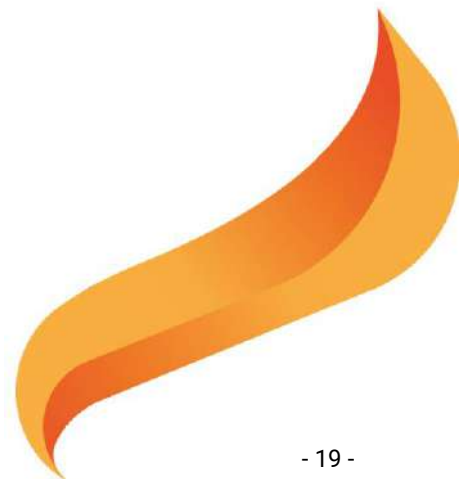
Bilgilerinize sunulur.

Tolga Erdem
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 411407)



7. EKLER

- Değerleme Tablosu
- Makine ve Ekipman Görselleri
- Kapasite Raporu
- Yeterlilik Belgeleri
- Değerleme Uzmanlarının Lisansları
- Değerleme Uzmanlarının Özgeçmişleri



Değerleme Tablosu

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. - MAKİNE, HAT ve EKİPMAN EKSPERTİZ LİSTESİ

SIRA NO	HESAP KODU	SABİT KIYMET ADI	FATURA NO	MARKA	MODEL / KAPASİTE	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	MİKTAR	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
1.		YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	BNG2023000000437	BİNGÖL YANGIN		04.03.2023	2023	1	3.370,75	10 YIL	4.000 TL
2.		YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	BNG2023000000436	BİNGÖL YANGIN		04.03.2023	2023	1	39.608,40	10 YIL	45.000 TL
3.		YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	BNG2023000000435	BİNGÖL YANGIN		04.03.2023	2023	1	58.079,00	10 YIL	65.000 TL
4.		YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	BNG2023000000433	BİNGÖL YANGIN		04.03.2023	2023	1	3.500,00	10 YIL	4.000 TL
5.		YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	BNG2023000000432	BİNGÖL YANGIN		04.03.2023	2023	1	61.916,95	10 YIL	70.000 TL
6.		YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	BNG2023000000431	BİNGÖL YANGIN	KABLO KANALI; KABLO	04.03.2023	2023	1	9.050,40	10 YIL	10.000 TL
10.		TORAK FREZE	DMT2022000000001	DOKSAL MAKİNA - HALİL DOKSAL	5 SIRAÜİ GÜBREİLİ KIRIKLI 70 CM	13.07.2022	2022	1	78.703,70	14 YIL	98.000 TL
34.		ÇEKİÇLİ DEĞİRMEN ROTORU	UGM2021000000018	UĞUR MAKİNE		15.01.2021	2021	1	13.990,71	13 YIL	40.000 TL
35.		MAKİNE EKİPMANLAR	-			11.01.2021	2021	1	137.936,42	16 YIL	410.000 TL
37.		SİLO VE MONTAJ EKİPMANLARI	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE		31.10.2020	2020	1	770.705,20	17 YIL	2.300.000 TL
38.		UN SİLO ALTI HELEZONU	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	5 m; Ø300	31.10.2020	2020	1	12.886,61	15 YIL	33.000 TL
39.		UN SİLO ALTI HELEZONU	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	11 m; Ø300	31.10.2020	2020	1	26.059,56	15 YIL	66.000 TL
40.		UN PAKETLEME HELEZON VİDASI	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	12 m; Ø300	31.10.2020	2020	1	31.786,94	15 YIL	81.000 TL
41.		ATIK KUBURU	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE		31.10.2020	2020	1	1.983,97	15 YIL	5.000 TL
42.		TÜP VİDA - TÜP VİDA ÇIKIŞI	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	Ø250	31.10.2020	2020	4	2.520,04	7 YIL	5.500 TL
43.		PNÖMATİK ÇATAL KLEPE (BOYALI)	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	Ø250	31.10.2020	2020	2	4.106,54	7 YIL	9.000 TL
44.		PNÖMATİK SÜRGÜLÜ KLAPE	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE		31.10.2020	2020	7	21.649,46	7 YIL	48.000 TL
45.		UN DAĞITICI	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	4 ÇIKIŞLI	31.10.2020	2020	1	6.300,09	7 YIL	14.000 TL
46.		PNÖMATİK SİKLONET	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE		31.10.2020	2020	2	4.009,16	7 YIL	9.000 TL
47.		MANUEL PAKETLEME	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE		31.10.2020	2020	1	5.177,55	15 YIL	13.000 TL
48.		MONTAJ EKİPMANLARI	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE		31.10.2020	2020	1	10.203,24	15 YIL	26.000 TL
49.		VENTURA BORULU EKLÜS	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	470 LİK EKLÜS	31.10.2020	2020	1	13.490,96	7 YIL	30.000 TL
50.		BLOVER İSTASYONU	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	PF205-75.0 KW	31.10.2020	2020	1	67.284,76	12 YIL	170.000 TL
51.		PNÖMATİK YÖN KLAPEŞİ	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	200 LÜK	31.10.2020	2020	3	14.284,56	7 YIL	32.000 TL
52.		EKLÜS	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	470 LİK	31.10.2020	2020	4	53.963,84	7 YIL	120.000 TL
53.		HAVA KİLİDİ	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	470 LİK	31.10.2020	2020	4	54.524,64	12 YIL	130.000 TL
54.		BLOVER İSTASYONU	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	PF135-30.0 KW	31.10.2020	2020	4	122.892,84	12 YIL	300.000 TL
55.		PNÖMATİK YÖN KLAPEŞİ	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	135 LÜK	31.10.2020	2020	1	3.809,21	7 YIL	9.000 TL
56.		ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	15 KW 1500 Devir Dk	31.10.2020	2020	1	10.203,25	7 YIL	22.000 TL
57.		BLOVER İSTASYONU	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	PF46-4.0 KW	31.10.2020	2020	1	10.339,29	12 YIL	25.000 TL
58.		YÖN KLAPEŞİ	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	135 LİK - AKTUATÖRLÜ	31.10.2020	2020	1	3.848,80	7 YIL	8.500 TL
59.		CONTINUE MIXER	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	22 KW	31.10.2020	2020	2	113.958,50	15 YIL	290.000 TL
60.		FİLTRE	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	52x2400 BLOWERLİ (800 LÜK ROTOFLOW , HAVA KİLİDİ ,MOTORU VE SAHPASI DAHİL)	31.10.2020	2020	1	38.885,71	7 YIL	87.000 TL
61.		KONTROL ELEĞİ	AGR2020000000037	AGRI - MAC MAKİNE	4x24	31.10.2020	2020	2	205.125,28	15 YIL	520.000 TL
79.		GAMAK MOTOR	OZE2020000002809	ÖZTEKNİK ELEKTRİK	75 KW 100 HP 3000 D/D	08.09.2020	2020	1	11.500,00	5 YIL	24.000 TL
80.		ELEK SALLAMA CİHAZI SİFTERMAKS	ABP2020000000720	ABP GIDA		21.08.2020	2020	1	6.500,00	7 YIL	16.000 TL
81.		RUTUBET ÖLÇÜM CİHAZI	ABP2020000000642	ABP GIDA	PFEUFFER - HE-50 RUTUBET ÖLÇÜM CİHAZI	28.07.2020	2020	1	4.152,54	12 YIL	12.000 TL
82.		UNITERM SOĞUTMALI SİRKÜLATÖR	-			24.07.2020	2020	1	7.950,00	5 YIL	18.000 TL
84.		PLATİN DEĞİRMEN ROTORU	-			02.07.2020	2020	1	27.500,00	5 YIL	62.000 TL
85.		ÇEKİÇLİ DEĞİRMEN ROTORU	UGM20200000000213	UĞUR MAKİNE		25.06.2020	2020	1	16.280,10	5 YIL	36.000 TL
89.		ROOTS TİPİ BLOWER	UKA2020000000068	UKA MAKİNA İTH İHR LTD.ŞTİ.		14.05.2020	2020	1	4.500,00	12 YIL	13.000 TL
90.		ROOTS TİPİ BLOWER	UKA2020000000035	UKA MAKİNA İTH İHR LTD.ŞTİ.		24.03.2020	2020	1	9.237,29	12 YIL	28.000 TL
91.		DEĞİRMEN VALS TOPU 250 * 1250 KIRICI	YNR20180000000439	YENAR DÖKÜM SAN. VE TİC. AŞ.		02.10.2018	2018	18	85.500,00	13 YIL	270.000 TL
92.		KURUTMA MAKİNASI VE EKİPMANLARI	-			05.09.2018	2018	2	50.000,00	10 YIL	130.000 TL
93.		SWİCH	-		TENDA TEF 1226 P 24 PORT	29.05.2018	2018	1	1.800,00	10 YIL	7.000 TL
94.		HMİS VALS PANELİ	UGM20180000000152	UĞUR MAKİNE		30.04.2018	2018	1	8.986,62	10 YIL	40.000 TL
95.		EVAPORATİF SOĞUTUCU RADYAL	-		40.000 m3	18.04.2018	2018	1	19.491,53	5 YIL	68.000 TL
96.		SCHNEIDER HIZ SÜRÜCÜ	UGM20180000000122	UĞUR MAKİNE	0,75 KW	10.04.2018	2018	2	6.951,60	5 YIL	24.000 TL
97.		GÜÇ KAYNAĞI	END202170000002150	ENDÜSTRİYEL	ABL-BWPS24400 UNIVERSAL GÜÇ KAYNAĞI 24VDC 40A - SCHNEIDER	07.12.2017	2017	1	1.010,00	2 YIL	2.000 TL
98.		GÜÇ KAYNAĞI	-		TESCOM CL 115D	08.08.2017	2017	1	7.602,19	2 YIL	18.000 TL
99.		SAF SU CİHAZI	-			13.07.2017	2017	1	1.950,00	4 YIL	6.500 TL
104.		SÜRGÜLÜ KAPAK	ALT20170000000132	ALTINBİLEK MAKİNA	ELEKTRİK KONTROLLÜ (DOLUM) 100T/H	02.06.2017	2017	5	6.797,56	9 YIL	32.000 TL
105.		YÜRÜME VE SERVİS YOLU	ALT20170000000132	ALTINBİLEK MAKİNA	121.000 mm	02.06.2017	2017	1	68.258,10	12 YIL	350.000 TL
106.		YÜRÜME VE SERVİS YOLU YERDEN DESTEK AYIĞI	ALT20170000000132	ALTINBİLEK MAKİNA		02.06.2017	2017	4	50.397,28	12 YIL	260.000 TL
107.		YÜRÜME VE SERVİS YOLU YERDEN DESTEK AYIĞI	ALT20170000000132	ALTINBİLEK MAKİNA		02.06.2017	2017	1	13.355,00	12 YIL	69.000 TL
108.		GLUTEN YIKAMA	-		6100 MODEL	20.03.2017	2017	1	14.000,00	12 YIL	71.000 TL
109.		GÜLUTEN INDEX CİHAZI	-			20.03.2017	2017	1	5.000,00	4 YIL	17.000 TL
110.		SEDİMENTASYON CİHAZI	-			20.03.2017	2017	1	2.300,00	4 YIL	8.000 TL
111.		TERAZİ	-		0,01	20.03.2017	2017	1	600,00	2 YIL	1.500 TL
112.		DEĞİRMEN	-			20.03.2017	2017	1	6.600,00	4 YIL	22.000 TL
113.		KABLO	PKI20170000000191	PERKINELMER SAĞLIK	DA 7300 Ex 3m cable; DA 7250 Single product calibration18.12.2023 Power Supply, Siemens SITOP 24V, 5A; Sample Button w/ alarm lamp (ATEX encl.)	10.03.2017	2017	1	155.599,99	4 YIL	510.000 TL
114.		UN ANALİZ KABİNİ	-			07.03.2017	2017	1	3.930,00	4 YIL	13.000 TL
115.		FLOUR KİT COMPLETE	ABP20170000000095	ABP GIDA	IM9500	31.01.2017	2017	1	14.649,12	2 YIL	32.000 TL
116.		ALÜMİNYUM TEKORA	UGM20170000000027	UĞUR MAKİNE	13XXX İPEKLİ 718X660	31.01.2017	2017	1	37.159,34	--	-
117.		ELEKTRONİK BASKÜL	-			25.11.2016	2016	1	1.000,00	1 YIL	1.500 TL
118.		GAMAK MOTOR	-		18,5 KW 25 HP 1000 D/D	25.11.2016	2016	2	4.000,00	8 YIL	18.000 TL
119.		REDÜKTÖR	-		5,5 KW 112 D/D	25.11.2016	2016	1	1.556,00	8 YIL	7.500 TL
120.		ELEKTRONİK BASKÜL	-			19.11.2016	2016	1	2.000,00	1 YIL	3.500 TL

SIRA NO	HESAP KODU	SABİT KIYMET ADI	FATURA NO	MARKA	MODEL / KAPASİTE	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	MİKTAR	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	Ekspertiz Değeri
121-1		UĞUR MAKİNA	UGM201600000487	UĞUR MAKİNE	ADANA MAKİNALAR	31.10.2016	0	1	0,00	--	-
121-1		MAL ALIM TREMİ İZGARASI		UĞUR MAKİNE	6mx5,2mx3,8m	31.10.2016	2016	2	86.292,39	11 YIL	390.000 TL
121-2		MAL ALIM TREMİSİ		UĞUR MAKİNE	KONİK SAÇLARI VE ALT DESTEKLERİ	31.10.2016	2016	2	25.605,37	11 YIL	120.000 TL
121-3		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x7,3m(Hız Kontrolü)	31.10.2016	2016	1	32.381,70	11 YIL	150.000 TL
121-4		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x13m(Hız Kontrolü)	31.10.2016	2016	1	49.066,67	11 YIL	220.000 TL
121-5		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/ Saat 1x42,35m	31.10.2016	2016	2	223.336,72	8 YIL	900.000 TL
121-6		ELEVATÖR KULESİ		UĞUR MAKİNE	3,5mx5mx38m	31.10.2016	2016	1	114.430,06	8 YIL	460.000 TL
121-7		3 YOLLU VALF		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	2	12.564,46	1 YIL	21.000 TL
121-8		AKIŞ BORUSU		UĞUR MAKİNE	100T/H 8" -4mm- Uzunluk 90000mm	31.10.2016	2016	1	25.605,37	8 YIL	100.000 TL
121-9		KAMYON DOLUM SİLOSU		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	58.092,97	11 YIL	260.000 TL
121-10		MOTORLU SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	3.255,82	3 YIL	8.500 TL
121-11		MANUEL SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	1.976,43	3 YIL	5.000 TL
121-12		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/ Saat 1x42,35m	31.10.2016	2016	1	111.668,37	8 YIL	450.000 TL
121-13		3 YOLLU VALF		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	6.282,23	1 YIL	9.500 TL
121-14		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x7,75m	31.10.2016	2016	1	25.834,78	11 YIL	120.000 TL
121-15		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x25,75m	31.10.2016	2016	1	65.522,23	11 YIL	300.000 TL
121-16		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x11,2m	31.10.2016	2016	1	33.396,40	11 YIL	150.000 TL
121-17		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 4x19,8m	31.10.2016	2016	4	201.278,34	11 YIL	910.000 TL
121-18		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x12m	31.10.2016	2016	1	34.861,08	11 YIL	160.000 TL
121-19		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x26m	31.10.2016	2016	1	65.989,86	11 YIL	300.000 TL
121-20		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x20,6m	31.10.2016	2016	1	52.198,96	11 YIL	240.000 TL
121-21		MOTORLU SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	6	16.570,26	3 YIL	44.000 TL
121-22		YÜRÜME YOLU & DESTEK AYAĞI		UĞUR MAKİNE	Toplam 172m.	31.10.2016	2016	1	195.216,70	11 YIL	880.000 TL
121-23		YÜRÜME VE SERVİS YOLU YERDEN DESTEK AYAĞI		UĞUR MAKİNE	1mx1,5mx30,12m	31.10.2016	2016	4	145.585,34	11 YIL	660.000 TL
121-24		YÜRÜME VE SERVİS YOLU YERDEN DESTEK AYAĞI		UĞUR MAKİNE	1,5mx1,5mx30,12m	31.10.2016	2016	4	154.549,86	11 YIL	700.000 TL
121-25		YÜRÜME VE SERVİS YOLU YERDEN DESTEK AYAĞI		UĞUR MAKİNE	1mx1,5mx31,42m	31.10.2016	2016	1	40.331,56	11 YIL	180.000 TL
121-26		YÜRÜME YOLU (KAFES TIP)		UĞUR MAKİNE	Toplam 20m.	31.10.2016	2016	1	40.155,08	11 YIL	180.000 TL
121-27		YÜRÜME VE SERVİS YOLU YERDEN DESTEK AYAĞI		UĞUR MAKİNE	1mx1,5mx29m	31.10.2016	2016	2	70.057,42	11 YIL	320.000 TL
121-28		ÇELİK BUĞDAY SİLOSU		UĞUR MAKİNE	Toplam Kapasite 27852 Ton	31.10.2016	2016	6	2.151.962,97	11 YIL	18.300.000 TL
121-29		İÇ VE DIŞ MERDİVEN PAKETİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	6	70.410,35	1 YIL	110.000 TL
121-30		SİLO HAVALANDIRMA SİSTEMİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	6	61.039,95	11 YIL	270.000 TL
121-31		HAVALANDIRMA BACASI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	30	10.323,32	1 YIL	16.000 TL
121-32		ÇATI EGZOZ FANI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	12	54.740,08	11 YIL	250.000 TL
121-33		SANTRİFÜJ FAN		UĞUR MAKİNE	22Kw	31.10.2016	2016	12	139.232,52	11 YIL	630.000 TL
121-34		ISI KONTROL SİSTEMİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	6	88.992,34	1 YIL	140.000 TL
121-35		DİP SİYİRCİ SÜPÜRGE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	6	135.950,23	3 YIL	360.000 TL
121-36		KAMYON DOLUM SİLOSU		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	59.610,58	11 YIL	270.000 TL
121-37		MOTORLU SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	3.255,82	3 YIL	8.500 TL
121-38		MANUEL SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	1.976,43	3 YIL	5.000 TL
121-39		MOTORLU SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	6	16.570,26	3 YIL	44.000 TL
121-40		MANUEL SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	42	63.369,33	3 YIL	170.000 TL
121-41		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x37,3m	31.10.2016	2016	2	186.737,46	11 YIL	840.000 TL
121-42		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x18,15m	31.10.2016	2016	1	48.184,33	11 YIL	220.000 TL
121-43		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x5,2m	31.10.2016	2016	1	20.470,18	11 YIL	92.000 TL
121-44		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x19,5m	31.10.2016	2016	1	50.319,58	11 YIL	230.000 TL
121-45		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x23,7m	31.10.2016	2016	1	61.975,24	11 YIL	280.000 TL
121-46		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/ Saat 1x28m	31.10.2016	2016	1	83.592,45	8 YIL	340.000 TL
121-47		ELEVATÖR KULESİ		UĞUR MAKİNE	1,5mx2,5mx4,5m	31.10.2016	2016	1	8.045,83	8 YIL	33.000 TL
121-48		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x13,1m	31.10.2016	2016	1	37.419,84	11 YIL	170.000 TL
121-49		ZİNCİRLİ KONVEYÖR		UĞUR MAKİNE	100 Ton/Saat 1x21,5m	31.10.2016	2016	1	53.813,64	11 YIL	240.000 TL
121-50		MOTORLU SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	11	30.378,80	3 YIL	80.000 TL
121-51		TREMİ HAVALANDIRMA KANALI		UĞUR MAKİNE	2m x 1,5m	31.10.2016	2016	10	30.738,93	3 YIL	81.000 TL
121-52		BORU MİKNATIS		UĞUR MAKİNE	MPS300	31.10.2016	2016	2	24.019,97	3 YIL	64.000 TL
121-53		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDS51042400C (Hava Kilidi Dahildir-260)	31.10.2016	2016	1	30.490,93	3 YIL	81.000 TL
121-53-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSWH5100	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-54		ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC300 30kw.	31.10.2016	2016	1	8.177,01	3 YIL	22.000 TL
121-55		BLOVER BLD70		UĞUR MAKİNE	(3,64m²/dak.)	31.10.2016	2016	1	9.477,22	8 YIL	38.000 TL
121-56		BORU MİKNATIS		UĞUR MAKİNE	MPS300	31.10.2016	2016	1	12.009,98	3 YIL	32.000 TL
121-57		ÇÖP SASÖRÜ		UĞUR MAKİNE	CLEAN MAX 2	31.10.2016	2016	1	70.707,08	11 YIL	320.000 TL
121-58		MANA SIKLON		UĞUR MAKİNE	CYMAS 50 (Hava Kilidi Dahildir-240)	31.10.2016	2016	1	7.012,09	11 YIL	32.000 TL
121-59		VIDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS200 3x5m	31.10.2016	2016	3	17.473,84	11 YIL	79.000 TL
121-60		ATIK KUBLURU		UĞUR MAKİNE	BUOFCS 100	31.10.2016	2016	7	8.575,34	1 YIL	13.000 TL
121-61		KARTUŞ FİLTRE		UĞUR MAKİNE	UMJF 18/1000	31.10.2016	2016	1	11.626,68	3 YIL	31.000 TL
121-62		ASPIRATÖR		UĞUR MAKİNE	2,2 Kw-3000d/dk.	31.10.2016	2016	1	3.675,15	3 YIL	9.500 TL
121-63		SEVİYE SENSÖRÜ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	2	916,92	1 YIL	1.500 TL
121-64		JET FİLTRE FJDS51042400C (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR-260) SİLO BOŞALTICI DSWH5100		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	30.490,93	3 YIL	81.000 TL
121-65		ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC300 30kw.	31.10.2016	2016	1	8.177,01	3 YIL	22.000 TL
121-66		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF70 (3,64m²/dak.)	31.10.2016	2016	1	9.477,22	8 YIL	38.000 TL
121-67		ALT VE ÜST SEVİYE SENSÖRÜ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	38	17.421,24	1 YIL	27.000 TL
121-68		BORU MİKNATIS		UĞUR MAKİNE	MPS300	31.10.2016	2016	1	12.009,98	3 YIL	32.000 TL
121-69		ÇÖP SASÖRÜ		UĞUR MAKİNE	CLEAN MAX 2	31.10.2016	2016	1	70.707,08	11 YIL	320.000 TL
121-70		MANA SIKLON		UĞUR MAKİNE	CYMAS 50 (Hava Kilidi Dahildir-240)	31.10.2016	2016	1	7.012,09	11 YIL	32.000 TL

SIRA NO	HESAP KODU	SABİT KIYMET ADI	FATURA NO	MARKA	MODEL / KAPASİTE	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	MİKTAR	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
121-71		SİLO ÜSTÜ ASPIRASYON KLAPEİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	12	44.101,74	3 YIL	120.000 TL
121-72		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDS5782400C (Hava Kilidi Dahildir-260)	31.10.2016	2016	1	24.395,74	3 YIL	65.000 TL
121-72-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSWH5100	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-73		ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC220 22Kw.	31.10.2016	2016	1	7.380,36	3 YIL	20.000 TL
121-74		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF70 (2,73m ³ /dak.)	31.10.2016	2016	1	9.477,22	8 YIL	38.000 TL
121-75		BAĞLANTI EKİPMANLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	131.147,80	8 YIL	530.000 TL
121-76		OTOMATİK PAÇAL MAKİNESİ		UĞUR MAKİNE	BMAU525	31.10.2016	2016	12	130.772,01	8 YIL	530.000 TL
121-77		VIDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS250 2x18,5m + 1x7m+1x16,5m	31.10.2016	2016	4	46.596,93	11 YIL	210.000 TL
121-78		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	EB5520 1x31,5m	31.10.2016	2016	1	20.705,57	8 YIL	84.000 TL
121-79		KAFES MİKNATIS		UĞUR MAKİNE	MGL5 120	31.10.2016	2016	1	2.435,06	3 YIL	6.500 TL
121-80		ÇÖP SASÖRÜ		UĞUR MAKİNE	CLEAN MAX 1	31.10.2016	2016	1	24.493,46	11 YIL	110.000 TL
121-81		MANA SIKLON		UĞUR MAKİNE	CYMAS 40 (Hava Kilidi Dahildir-240)	31.10.2016	2016	1	6.741,53	11 YIL	30.000 TL
121-82		KABUK SOYUCU		UĞUR MAKİNE	SHS 40/85 / 18,5 Kw	31.10.2016	2016	1	21.073,84	11 YIL	95.000 TL
121-83		RADYAL TARAR		UĞUR MAKİNE	TRAS150	31.10.2016	2016	1	24.726,43	11 YIL	110.000 TL
121-84		TAŞ AYIRICI SINIFLANDIRICI		UĞUR MAKİNE	SDULS 150	31.10.2016	2016	1	37.292,57	11 YIL	170.000 TL
121-85		TOZ SIKLONU		UĞUR MAKİNE	CYDUS1850 (Hava Kilidi Dahildir-260)	31.10.2016	2016	1	9.394,54	11 YIL	42.000 TL
121-86		ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDV300 - 30Kw	31.10.2016	2016	1	8.793,29	3 YIL	23.000 TL
121-87		TRİYÖR (KURIK)		UĞUR MAKİNE	2x70x200	31.10.2016	2016	1	25.906,39	11 YIL	120.000 TL
121-88		TRİYÖR (YUVARLAK TANE- UZUN TANE - KONTROL) YENİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	48.550,99	11 YIL	220.000 TL
121-89		DİK YIKAMA MAKİNASI		UĞUR MAKİNE	WUDRI190(Yıkama Teknesi Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	52.662,05	8 YIL	210.000 TL
121-90		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDS5782400C 78/2400 (Hava Kilidi Dahildir-260)	31.10.2016	2016	1	25.350,24	3 YIL	67.000 TL
121-90-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSWH5100	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-91		ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC220 22Kw.	31.10.2016	2016	1	7.380,36	3 YIL	20.000 TL
121-92		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF70 (2,73m ³ /dak.)	31.10.2016	2016	1	9.477,22	8 YIL	38.000 TL
121-93		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	EBIS20 1x31,5m	31.10.2016	2016	1	52.421,55	8 YIL	210.000 TL
121-94		DEBİLTRE		UĞUR MAKİNE	FMS 1500	31.10.2016	2016	1	4.404,15	1 YIL	7.000 TL
121-95		PALETLİ TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COPLU300 1x13,5m(Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	32.490,08	11 YIL	150.000 TL
121-96		VIDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTI250 1x12m(Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	25.109,74	11 YIL	110.000 TL
121-97		PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE	CLPNI250 (Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	3	10.168,65	3 YIL	27.000 TL
121-98		ALT VE ÜST SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	8	3.667,62	1 YIL	5.500 TL
121-99		OTOMATİK PAÇAL MAKİNESİ		UĞUR MAKİNE	BMAU525	31.10.2016	2016	4	43.590,67	8 YIL	180.000 TL
121-100		VIDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS250 1x14m (Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	27.672,55	11 YIL	120.000 TL
121-101		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	EBIS20 1x27,5m	31.10.2016	2016	1	47.160,59	8 YIL	190.000 TL
121-102		KAFES MİKNATIS		UĞUR MAKİNE	MGL5 120	31.10.2016	2016	1	2.420,04	3 YIL	6.500 TL
121-103		KABUK SOYUCU		UĞUR MAKİNE	SHS 40/85 / 18,5 Kw	31.10.2016	2016	1	21.073,84	11 YIL	95.000 TL
121-104		RADYAL TARAR		UĞUR MAKİNE	TRAS150	31.10.2016	2016	1	24.726,43	11 YIL	110.000 TL
121-105		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	EBIS20 1x31,5m	31.10.2016	2016	1	52.421,55	8 YIL	210.000 TL
121-106		DEBİLTRE		UĞUR MAKİNE	FMS 1500	31.10.2016	2016	1	4.404,15	1 YIL	7.000 TL
121-107		PALETLİ TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COPLU300 1x13,5m(Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	32.490,08	11 YIL	150.000 TL
121-108		VIDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTI250 1x12m(Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	25.117,25	11 YIL	110.000 TL
121-109		PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE		UĞUR MAKİNE	CLPNI250 (Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	3	10.168,65	3 YIL	27.000 TL
121-110		ALT VE ÜST SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	8	3.667,62	1 YIL	5.500 TL
121-111		BAĞLANTI EKİPMANLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	91.314,94	8 YIL	370.000 TL
121-112		OTOMATİK PAÇAL MAKİNASI		UĞUR MAKİNE	BMAUS 25	31.10.2016	2016	4	43.590,67	8 YIL	180.000 TL
121-113		VIDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS250 - 1x14m(Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	11.070,53	11 YIL	50.000 TL
121-114		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	EBIS20 1x31,5m	31.10.2016	2016	1	52.421,55	8 YIL	210.000 TL
121-115		KAFES MİKNATIS		UĞUR MAKİNE	MGL5 120	31.10.2016	2016	1	2.420,04	3 YIL	6.500 TL
121-116		KABUK SOYUCU		UĞUR MAKİNE	SHS 40/85 / 18,5 Kw	31.10.2016	2016	1	21.073,84	11 YIL	95.000 TL
121-117		RADYAL TARAR		UĞUR MAKİNE	TRAS150	31.10.2016	2016	1	24.726,43	11 YIL	110.000 TL
121-118		ÇÖP SASÖRÜ		UĞUR MAKİNE	CLEAN MAX 1 - SEGE551	31.10.2016	2016	1	25.733,53	11 YIL	120.000 TL
121-119		MANA SIKLON		UĞUR MAKİNE	CYMAS 40 (Hava Kilidi Dahildir-240)	31.10.2016	2016	1	6.741,53	11 YIL	30.000 TL
121-120		DEBİ LTRE		UĞUR MAKİNE	FMS250 lt	31.10.2016	2016	1	3.103,96	1 YIL	5.000 TL
121-121		PALETLİ TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COPLU300 1x5m (Paslanmaz Çelik)	31.10.2016	2016	1	20.547,75	11 YIL	93.000 TL
121-122		B1 BUNKERİ		UĞUR MAKİNE	Kapasite:3500Kg (Galvanizli)	31.10.2016	2016	1	6.470,95	11 YIL	29.000 TL
121-123		ALT VE ÜST SEVİYE GÖSTERGESİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	2	916,92	1 YIL	1.500 TL
121-124		BUĞDAY KANTARI		UĞUR MAKİNE	WSROS 0,17m ³	31.10.2016	2016	1	20.149,42	11 YIL	91.000 TL
121-125		KAFES MİKNATIS		UĞUR MAKİNE	MGL5 120	31.10.2016	2016	1	2.420,04	3 YIL	6.500 TL
121-126		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDS5522400C 52/2400 (Hava Kilidi Dahildir-260)	31.10.2016	2016	1	19.518,09	3 YIL	52.000 TL
121-126-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSWH580	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-127		ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC220 22Kw.	31.10.2016	2016	1	7.380,36	3 YIL	20.000 TL
121-128		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF70 (2,73m ³ /dak.)	31.10.2016	2016	1	9.477,22	8 YIL	38.000 TL
121-129		BAĞLANTI EKİPMANLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	26.680,51	8 YIL	110.000 TL
121-130		VIDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS200 1x6m	31.10.2016	2016	1	6.268,04	11 YIL	28.000 TL
121-131		KOVALI ELEVATÖR		UĞUR MAKİNE	EB5418 1x17,5m	31.10.2016	2016	1	12.934,40	8 YIL	52.000 TL
121-132		ATIK SİLOSU		UĞUR MAKİNE	Top.6 Ton	31.10.2016	2016	1	10.288,90	11 YIL	46.000 TL
121-133		SEVİYE SENSÖRÜ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	2	916,92	1 YIL	1.500 TL
121-134		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSBRS100	31.10.2016	2016	1	5.584,12	11 YIL	25.000 TL
121-135		TÜP VIDA		UĞUR MAKİNE	COTUS150C- 1,25m (Hız Kontrolü)	31.10.2016	2016	1	5.230,88	1 YIL	8.000 TL
121-136		BORU MİKNATIS		UĞUR MAKİNE	MPS100	31.10.2016	2016	1	3.675,15	3 YIL	9.500 TL
121-137		ÇEKİCLİ DEĞİRMEN		UĞUR MAKİNE	MHS300	31.10.2016	2016	1	24.981,96	1 YIL	39.000 TL
121-138		PNOMATİK SIKLON		UĞUR MAKİNE	UMPS 700 (Hava Kilidi Dahildir-300)	31.10.2016	2016	1	3.675,15	1 YIL	5.500 TL
121-139		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	UMJFSB 18/2400C(Hava Kilidi Dahildir-260)	31.10.2016	2016	1	11.739,42	3 YIL	31.000 TL

SIRA NO	HESAP KODU	SABİT KIYMET ADI	FATURA NO	MARKA	MODEL / KAPASİTE	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	MİKTAR	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
121-139-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSBRS050	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-140		PNÖMATİK FAN		UĞUR MAKİNE	UMPA 22 -22 Kw-3000d/dk.	31.10.2016	2016	1	8.575,34	11 YIL	39.000 TL
121-141		BLOWER		UĞUR MAKİNE	BLDF055 (0,63m ² /dk.)	31.10.2016	2016	1	8.665,53	8 YIL	35.000 TL
121-142		PNÖMATİK HAT (KOMPLE)		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	4.163,66	1 YIL	6.500 TL
121-143		ATIK SİLOSU		UĞUR MAKİNE	Kapasite 15 Ton	31.10.2016	2016	1	20.818,31	11 YIL	94.000 TL
121-144		SEVİYE SENSÖRÜ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	2	916,92	1 YIL	1.500 TL
121-145		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSBRS100	31.10.2016	2016	1	5.584,12	11 YIL	25.000 TL
121-146		TÜP VİDA		UĞUR MAKİNE	COTUS200C- 6m (Hız Kontrolü)	31.10.2016	2016	1	8.124,40	1 YIL	13.000 TL
121-147		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS150 1x9m	31.10.2016	2016	1	6.155,30	11 YIL	28.000 TL
121-148		HAVA KANALI		UĞUR MAKİNE	CAS60	31.10.2016	2016	1	2.014,19	1 YIL	3.000 TL
121-149		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 320/320	31.10.2016	2016	1	7.049,67	3 YIL	19.000 TL
121-150		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF085	31.10.2016	2016	1	11.754,46	8 YIL	47.000 TL
121-151		BAĞLANTI EKİPMANLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	16.308,92	8 YIL	66.000 TL
121-152		THUNDEROLL VALS		UĞUR MAKİNE	RTS 252 Ø 250 x1250mm (Çift Katlı)	31.10.2016	2016	1	111.201,31	11 YIL	500.000 TL
121-153		THUNDEROLL VALS		UĞUR MAKİNE	RTS 301 Ø 300 x1250mm (Tek Katlı)	31.10.2016	2016	8	535.293,47	11 YIL	2.400.000 TL
121-154		THUNDEROLL VALS		UĞUR MAKİNE	RTS 251 Ø 250 x1250mm (Tek Katlı)	31.10.2016	2016	9	545.319,33	11 YIL	2.500.000 TL
121-155		VALS KOMPRESÖRÜ		UĞUR MAKİNE	ACCORD 20 S	31.10.2016	2016	2	48.505,90	11 YIL	220.000 TL
121-156		GRANDSİFTER KARE ELEK		UĞUR MAKİNE	UMGKE 828	31.10.2016	2016	3	272.592,01	11 YIL	1.200.000 TL
121-157		İRMİK SASÖRÜ		UĞUR MAKİNE	PSVS 50/51	31.10.2016	2016	3	80.109,14	11 YIL	360.000 TL
121-158		KAFES MİKNATIS		UĞUR MAKİNE	UMKIM 150	31.10.2016	2016	5	17.849,63	3 YIL	47.000 TL
121-159		VİBRO KEPEK FIRÇASI		UĞUR MAKİNE	FBVS50120	31.10.2016	2016	5	91.841,03	3 YIL	240.000 TL
121-160		İRMİK KIRICI		UĞUR MAKİNE	DEDK46 / 7,5 Kw	31.10.2016	2016	10	49.603,18	11 YIL	220.000 TL
121-161		TAMBUR İRMİK KIRICI		UĞUR MAKİNE	DDSDC 32/55A / 3 Kw	31.10.2016	2016	2	11.513,94	11 YIL	52.000 TL
121-162		TAMBUR İRMİK KIRICI		UĞUR MAKİNE	DDSDC 30/45A / 2,2 Kw	31.10.2016	2016	2	6.523,56	11 YIL	29.000 TL
121-163		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDS 78/2400C (Hava Kilidi Dahil-260)	31.10.2016	2016	2	48.791,49	3 YIL	130.000 TL
121-163-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSWHS 100	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-164		PNÖMATİK FAN		UĞUR MAKİNE	FPNSDC 75Kw.	31.10.2016	2016	2	33.820,35	11 YIL	150.000 TL
121-165		PNÖMATİK TAŞIMA HATTI / KOMPLE		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	33	137.400,80	1 YIL	210.000 TL
121-166		BLOWER		UĞUR MAKİNE	BLDF70 (2,73m ²)	31.10.2016	2016	2	18.954,44	8 YIL	77.000 TL
121-167		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDS 78/2400C (Hava Kilidi Dahil-260)	31.10.2016	2016	1	25.350,24	3 YIL	67.000 TL
121-167-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSWHS 100	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-168		ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC 30 - 30 Kw	31.10.2016	2016	1	8.177,01	3 YIL	22.000 TL
121-169		BLOWER		UĞUR MAKİNE	BLDF70 (2,73m ²)	31.10.2016	2016	1	9.477,22	8 YIL	38.000 TL
121-170		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDS52/2400C (Hava Kilidi Dahil-260)	31.10.2016	2016	1	19.510,59	3 YIL	52.000 TL
121-170-2		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSBRS080	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-171		ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC185 - 18,5 Kw	31.10.2016	2016	1	6.651,34	3 YIL	18.000 TL
121-172		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF055 (1,82m ² /dk.)	31.10.2016	2016	1	8.665,53	8 YIL	35.000 TL
121-173		VİDALI MAL YEDİRİCİ		UĞUR MAKİNE	UMVMY 100	31.10.2016	2016	5	21.457,14	1 YIL	33.000 TL
121-174		KANTARLARIN BİLGİSAYAR KUMANDA SİSTEMİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	37.961,46	1 YIL	59.000 TL
121-175		BAĞLANTI EKİPMANLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	235.239,33	8 YIL	950.000 TL
121-176		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COFLU 250 1x15m (Un-1) -Paslanmaz Çelik	31.10.2016	2016	1	44.327,20	11 YIL	200.000 TL
121-177		RANDİMAN KANTARI		UĞUR MAKİNE	FSROS 0,17m ³	31.10.2016	2016	1	18.992,00	1 YIL	29.000 TL
121-178		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS250C 1x1.5m (Hız Kontrolü)	31.10.2016	2016	1	6.425,86	1 YIL	10.000 TL
121-179		SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	458,45	1 YIL	500 TL
121-180		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 320/320	31.10.2016	2016	1	7.042,14	3 YIL	19.000 TL
121-181		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF105	31.10.2016	2016	1	15.429,59	8 YIL	62.000 TL
121-182		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COFLU 150 1x15m (Un-2) -Paslanmaz Çelik	31.10.2016	2016	1	29.055,45	11 YIL	130.000 TL
121-183		RANDİMAN KANTARI		UĞUR MAKİNE	FSROS-0,058m ³	31.10.2016	2016	1	16.842,54	1 YIL	26.000 TL
121-184		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS180C 1x1.5m (Hız Kontrolü)	31.10.2016	2016	1	5.674,31	1 YIL	9.000 TL
121-185		SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	458,45	1 YIL	500 TL
121-186		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 250/250	31.10.2016	2016	1	6.343,20	3 YIL	17.000 TL
121-187		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF085	31.10.2016	2016	1	12.611,24	8 YIL	51.000 TL
121-188		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COFLU 150 1x15m (Bonkalit) -Paslanmaz Çelik	31.10.2016	2016	1	44.327,20	11 YIL	200.000 TL
121-189		RANDİMAN KANTARI		UĞUR MAKİNE	FSROS-0,031m ³	31.10.2016	2016	1	16.842,54	1 YIL	26.000 TL
121-190		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS150C 1x1.3m (Hız Kontrolü)	31.10.2016	2016	1	5.230,88	1 YIL	8.000 TL
121-191		SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	458,45	1 YIL	500 TL
121-192		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 200/200	31.10.2016	2016	1	5.501,43	3 YIL	15.000 TL
121-193		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF55	31.10.2016	2016	1	8.665,53	8 YIL	35.000 TL
121-194		PNÖMATİK YÖN KLAPE		UĞUR MAKİNE	CLDVK 120x120	31.10.2016	2016	9	59.523,81	3 YIL	160.000 TL
121-195		PNÖMATİK YÖN KLAPE		UĞUR MAKİNE	CLDVK 70x70	31.10.2016	2016	1	5.073,04	3 YIL	13.000 TL
121-196		OTOMATİK HAVA AYAR KAPESİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	10	36.751,44	3 YIL	97.000 TL
121-197		SEVİYE SENSÖRÜ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	20	9.169,08	1 YIL	14.000 TL
121-198		SİLO BOŞALTICI		UĞUR MAKİNE	DSFLS160	31.10.2016	2016	7	50.189,40	11 YIL	230.000 TL
121-199		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS300C 3x2m + 3x3m + 1x5,5m (Hız Kotrolü)	31.10.2016	2016	7	56.186,87	1 YIL	87.000 TL
121-200		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS350 1x10m	31.10.2016	2016	1	11.513,94	11 YIL	52.000 TL
121-201		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK -500/500	31.10.2016	2016	1	13.295,15	3 YIL	35.000 TL
121-202		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF 200	31.10.2016	2016	1	38.946,02	8 YIL	160.000 TL
121-203		PNÖMATİK SIKLON		UĞUR MAKİNE	UMPS 850	31.10.2016	2016	1	2.450,09	1 YIL	4.000 TL
121-204		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK -500/500	31.10.2016	2016	1	13.295,15	3 YIL	35.000 TL
121-205		BORU MİKNATIS		UĞUR MAKİNE	MPS 250	31.10.2016	2016	1	9.559,88	3 YIL	25.000 TL
121-206		UN DAĞITICI		UĞUR MAKİNE	DTFLS 625	31.10.2016	2016	1	5.411,26	1 YIL	8.500 TL
121-207		KONTROL ELEĞİ		UĞUR MAKİNE	(Jumbo) SPS 628	31.10.2016	2016	1	74.397,25	3 YIL	200.000 TL

SIRA NO	HESAP KODU	SABİT KIYMET ADI	FATURA NO	MARKA	MODEL / KAPASİTE	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	MİKTAR	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
121-208		KAROSEL PAKETLEME MAKİNASI		UĞUR MAKİNE	PCFL56 (25-50 Kg) Kapasite 35/40T/S (Otomatik Dikiş Makinası Dahildir)	31.10.2016	2016	1	345.388,43	8 YIL	1.400.000 TL
121-209		KIZAK		UĞUR MAKİNE	1x6,6m	31.10.2016	2016	1	8.575,34	1 YIL	13.000 TL
121-210		TELESKOPİK YÜKLEME BANDI		UĞUR MAKİNE	Gövde 5m+Uzama Mesafesi 4m	31.10.2016	2016	1	33.061,27	1 YIL	51.000 TL
121-211		JET FİLTRE FJDS539/2400C (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR-260) SİLO BOŞALTIÇI DSFLS80		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	15.519,78	3 YIL	41.000 TL
121-212		ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC15 - 15 Kw	31.10.2016	2016	1	5.884,75	3 YIL	16.000 TL
121-213		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF55 (1,365m³)	31.10.2016	2016	1	8.665,53	8 YIL	35.000 TL
121-214		SİLO BOŞALTIÇI		UĞUR MAKİNE	DSFLS160	31.10.2016	2016	3	21.509,74	11 YIL	97.000 TL
121-215		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS300C 2x2m + 1x3m(Hız Kontrolü)	31.10.2016	2016	3	23.268,40	1 YIL	36.000 TL
121-216		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS350 1x7m	31.10.2016	2016	1	9.176,59	11 YIL	41.000 TL
121-217		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK -500/500	31.10.2016	2016	1	13.295,15	3 YIL	35.000 TL
121-218		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF160	31.10.2016	2016	1	25.763,59	8 YIL	100.000 TL
121-219		PNÖMATİK SIKLON		UĞUR MAKİNE	UMPS 700	31.10.2016	2016	1	3.675,15	1 YIL	5.500 TL
121-220		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK -500/500	31.10.2016	2016	1	13.295,15	3 YIL	35.000 TL
121-221		PNÖMATİK ÇATAL KLAPE		UĞUR MAKİNE	PN1IN2CLA250	31.10.2016	2016	1	1.826,30	3 YIL	5.000 TL
121-222		ÜN DAĞITICI		UĞUR MAKİNE	DTFLS420	31.10.2016	2016	1	5.388,71	1 YIL	8.500 TL
121-223		KONTROL ELEĞİ		UĞUR MAKİNE	SPS428	31.10.2016	2016	1	40.509,25	3 YIL	110.000 TL
121-224		OTOMATİK PAKETLEME MAKİNASI		UĞUR MAKİNE	PAFLDS2 (25-50 Kg) Kapasite 18/24T/S (Otomatik Dikiş Makinası Dahildir)	31.10.2016	2016	1	126.863,89	8 YIL	510.000 TL
121-225		KIZAK		UĞUR MAKİNE	1x10,5m	31.10.2016	2016	1	13.625,84	1 YIL	21.000 TL
121-226		ÇUVAL TAŞIMA BANDI		UĞUR MAKİNE	BATR5500 1x2,5m	31.10.2016	2016	1	7.583,27	1 YIL	12.000 TL
121-227		TELESKOPİK YÜKLEME BANDI		UĞUR MAKİNE	Gövde 5m+Uzama Mesafesi 4m	31.10.2016	2016	1	33.061,27	8 YIL	130.000 TL
121-228		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDS526/2400C (Hava Kilidi Dahildir-260)	31.10.2016	2016	1	13.039,63	3 YIL	35.000 TL
121-228-2		SİLO BOŞALTIÇI		UĞUR MAKİNE	DSFLS50	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-229		ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC11 - 11 Kw	31.10.2016	2016	1	5.456,36	3 YIL	14.000 TL
121-230		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF55 (0,91m³/dk.)	31.10.2016	2016	1	8.665,53	8 YIL	35.000 TL
121-231		BAĞLANTI EKİPMANLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	152.717,67	8 YIL	620.000 TL
121-232		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COST200 1x8m (Kepek-1)	31.10.2016	2016	1	7.169,92	11 YIL	32.000 TL
121-233		RANDİMAN KANTARI		UĞUR MAKİNE	BSROS-0,058m³	31.10.2016	2016	1	18.450,87	8 YIL	75.000 TL
121-234		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS 250C 1x1.5m (Hız Kontrolü)	31.10.2016	2016	1	6.410,84	1 YIL	10.000 TL
121-235		SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	458,45	1 YIL	500 TL
121-236		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 320/320	31.10.2016	2016	1	7.042,14	3 YIL	19.000 TL
121-237		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF105	31.10.2016	2016	1	15.429,59	8 YIL	62.000 TL
121-238		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COST150 1x8m (Razmol)	31.10.2016	2016	1	6.741,53	11 YIL	30.000 TL
121-239		RANDİMAN KANTARI		UĞUR MAKİNE	BSROS-0,031m³	31.10.2016	2016	1	18.450,87	1 YIL	29.000 TL
121-240		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS 150C 1x1.5m (Hız Kontrolü)	31.10.2016	2016	1	5.328,58	1 YIL	8.000 TL
121-241		SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	458,45	1 YIL	500 TL
121-242		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 250/250	31.10.2016	2016	1	6.343,20	3 YIL	17.000 TL
121-243		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF70	31.10.2016	2016	1	9.477,22	8 YIL	38.000 TL
121-244		PNÖMATİK YÖN KLAPEİ		UĞUR MAKİNE	CLDVOK 70x70	31.10.2016	2016	1	5.073,04	3 YIL	13.000 TL
121-245		PNÖMATİK YÖN KLAPEİ		UĞUR MAKİNE	CLDVOK 50x50	31.10.2016	2016	1	4.073,47	3 YIL	11.000 TL
121-246		OTOMATİK HAVA AYAR KLAPEİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	2	7.350,28	3 YIL	19.000 TL
121-247		ALT VE ÜST SEVİYE GÖSTERGELERİ		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	4	1.833,81	1 YIL	3.000 TL
121-248		SİLO BOŞALTIÇI		UĞUR MAKİNE	DSBRS 160 (Kepek)	31.10.2016	2016	2	14.956,10	1 YIL	23.000 TL
121-249		TÜP VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COTUS300C 2x2m(Hız Kontrolü)	31.10.2016	2016	2	11.138,18	1 YIL	17.000 TL
121-250		VİDALI TAŞIYICI		UĞUR MAKİNE	COSTS350 1x10m	31.10.2016	2016	1	11.513,94	11 YIL	52.000 TL
121-251		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 500/500	31.10.2016	2016	1	13.295,15	3 YIL	35.000 TL
121-252		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF135	31.10.2016	2016	1	20.277,18	8 YIL	82.000 TL
121-253		PNÖMATİK SIKLON		UĞUR MAKİNE	UMPS 650	31.10.2016	2016	1	2.450,09	1 YIL	4.000 TL
121-254		EKLÜS		UĞUR MAKİNE	ECDK 500/500	31.10.2016	2016	1	13.295,15	3 YIL	35.000 TL
121-255		PNÖMATİK ÇATAL KLAPE		UĞUR MAKİNE	PN1IN2CLA250	31.10.2016	2016	1	1.848,85	3 YIL	5.000 TL
121-256		OTOMATİK PAKETLEME MAK.		UĞUR MAKİNE	PABRS- 2 Kepek (Otomatik dikiş makinası dahildir)18-22 T/S	31.10.2016	2016	1	126.736,11	8 YIL	510.000 TL
121-257		KIZAK		UĞUR MAKİNE	1x14,6m	31.10.2016	2016	1	18.961,95	8 YIL	77.000 TL
121-258		TELESKOPİK YÜKLEME BANDI		UĞUR MAKİNE	Gövde 5m+Uzama Mesafesi 4m	31.10.2016	2016	1	31.588,20	8 YIL	130.000 TL
121-259		JET FİLTRE		UĞUR MAKİNE	FJDS539/2400C (Hava Kilidi Dahil-260)	31.10.2016	2016	1	15.519,78	3 YIL	41.000 TL
121-259-2		SİLO BOŞALTIÇI		UĞUR MAKİNE	DSBRS080	31.10.2016	2016	0	0,00	11 YIL	-
121-260		ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ		UĞUR MAKİNE	FDSDC150 - 15 Kw	31.10.2016	2016	1	5.884,75	3 YIL	16.000 TL
121-261		BLOVER		UĞUR MAKİNE	BLDF055 (1,365m³/dk.)	31.10.2016	2016	1	8.665,53	8 YIL	35.000 TL
121-262		BAĞLANTI EKİPMANLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	48.250,36	8 YIL	190.000 TL
121-263		ME-MCCFL01 MCC PANOLARI		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	814.920,11	11 YIL	3.700.000 TL
121-264		TRAFO		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	75.156,33	11 YIL	340.000 TL
121-265		ÖN TEMİZLEME ÇELİK BİNA & LİFT ÜZERİ SUNDURMA		UĞUR MAKİNE		31.10.2016	2016	1	187.890,84	--	-
122.		JENERATÖR	AAB2016000003272	AKSA SATIŞ PAZARLAMA A.Ş	HGA APD CU 0145 KVA	29.09.2016	2016	1	41.500,00	11 YIL	190.000 TL
123.		AÇ/KAPA SONTA	-	-	HS 5600	25.06.2016	2016	1	18.305,08	11 YIL	89.000 TL
124.		SİLO HAVLANDIRMA FANİ	ALT2016000000013	ALTINBİLEK MAKİNA	7,5 KW	23.05.2016	2016	12	34.679,78	11 YIL	160.000 TL
125.		ELEKTRONİK TIR BASKÜLÜ	-	-	60 TON	17.05.2016	2016	1	23.000,00	8 YIL	97.000 TL
126.		HAVA KOMPRESÖRÜ	-	-		24.08.2015	2015	1	7.751,00	7 YIL	30.000 TL
127.		PLC KONTOLLÜ HUBUBAT BOŞALTMA DAMPERİ	-	-	10 Metre 60 Ton	22.02.2016	2016	1	39.000,00	8 YIL	160.000 TL
15.772.911 TL										68.160.000 TL	

• **MAKİNE VE EKİPMAN GÖRSELLERİ**





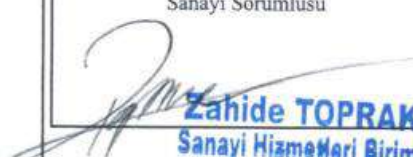








• **KAPASİTE RAPORU**

 ADASO ADANA SANAYİ ODASI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU	
Geçerlilik Süresi Sonu 17.11.2024		Rapor Tarihi :16.11.2022 Rapor No :2022/706
Firma Ünvanı : **AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Sanayi Sicil No :569379000 Oda Sicil No :4394 Ticaret Sicil No :48346 Faaliyet Kodu :10.61.02 (NACE)	
Tescilli Markaları :ALNAKHLA UN,HASNAKHLA,TAZA,SWAR,SOZ HAN,ÖVERLER,MAVCEL,ORHUN,AKHAN,ZİM,TEEB,HEBA,E LRAHMET,RAHMET,NOMAN,AZİM GROUP		
Vergi Dairesi/No :Yüreğir V.D. / 0251102496		
İşyeri SGK No :210610101108907400103-34		
MERSİS No :0025038680100014		
Üretimin Yapıldığı Yer	Adres : * YENİ MAH. İNCİRLİK BUL. NO:145 SARIÇAM / ADANA 2.Adres: * YENİ MAH. İNCİRLİK BUL. NO:145 SARIÇAM / ADANA	
	İşyeri Tel (Kodlu): 322-3328943 e-posta : akhanun@hotmail.com	Faks : 322-3326374 Web : Bulunmamaktadır
Merkez	Adres	
	Büro Tel (Kodlu): 322-3328943	Faks : 322-3326374
Üretim Konuları	:UN VE KEPEK ÜRETİMİ	
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	Personel Durumu
Mal Sahibi	Makine ve Teçhizat Değeri	Mühendis : 1
Arazi (m2) 10.000	Tescilli Sermayesi	Teknisyen : -
Toplam Kapalı Saha (m2) 9.680		Usta : 4
Bina İnşaat Tipi B.ARME		İşçi : 58
		İdari Pers. : 22
		Toplam : 85
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 16.12.2005		
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak
Ülkesi	Oranı (%)	Patent Know How Lisans Ülkesi
Sertifikalar : Cihaz Laboratuvar, ISO22000 Belgesi, Diğer Belgeler :Helal Gıda Sertifikası, ISO 9001		
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 16.11.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.		
RAPORTÖR Zahide TOPRAK Sanayi Sorumlusu	1.EKSPER SENEM KARAOĞLU İLVAN Gıda Mühendisi	2.EKSPER
 Zahide TOPRAK Sanayi Hizmetleri Birimi		
 ASLI GİBİDİR		
25 EKİM 2023		

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 48346 - Vergi No: 8251102496
AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ TEARİT ANONİM ŞİRKETİ

Tablo : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Malzeme Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticaret Vc Teknik Adı)	Nispet	Birim
10.61.27.00.02	Paçalığı unu		87.875.000 kilogram
10.61.40.30.00	Koruk -Etek Alın Un		30.875.000 kilogram

ASLI GİBİDİR

Zahide TOPRAK
Sanayi KizmeHri Birimi

25 EKİM 2023

TORB tarafından 17.11.2022 tarih ve 46239 no ile onaylanmıştır. En son 17.11.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sıra No:

• YETERLİLİK BELGELERİ

inspect**Certificate**
Sertifika

Client Name and address
Müşteri ismi ve adresi
**AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA
SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.**
Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No :171/A Sarıçam / Adana / TÜRKİYE

Standard
Standard
ISO 9001:2015 Quality Management System

Scope
Kapsam
TOPTAN DAĞITIM İÇİN BUĞDAY UNU ÜRETİMİ
WHEAT FLOUR PRODUCTION FOR WHOLESALE DISTRIBUTION

EA/Category Code: 03
Initial issue date: 25.Nov.2022
Issue date of this certificate: 25.Nov.2022
Validity of this certificate: 24.Nov.2023
Recertification date: 24.Nov.2025
Certificate No: 22.10.333-QM

General Manager

To verify the validity of this certificate please visit: www.inspect.com.tr
Bu sertifikayı geçerliliğini kontrol etmek için lütfen www.inspect.com.tr'yi ziyaret ediniz

The validity of this certificate is depend on the success of surveillance assessments
Bu belgenin geçerliliği ara denetimlerin başarıyla olmasına bağlıdır.

INSPECT Uluslararası Belgeler Verme ve Gözetim Hiz. Tic. Ltd. Şti. / TURKEY
www.inspect.com.tr - Belge periyodu 3 yıldır. / Certificate period is 3 years.



inspect

Certificate
Sertifika

Client Name and address

Müşteri ismi ve adresi

**AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA
SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.**

Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No :171/A Sarıçam / Adana / TÜRKİYE

Standard

Standard

ISO 22000:2018 Food Safety Management System

INSPECT assessed and approved that related firm meets the requirements of the designated standard at related scope.
INSPECT ilgili kuruluşun yukarıda belirtilen standardın gereklerine uygunluğunu ilgili kapsamda tekkak etmiş olup onaylamaktadır.

Scope

Kapsam

TOPTAN DAĞITIM İÇİN BUĞDAY UNU ÜRETİMİ

WHEAT FLOUR PRODUCTION FOR WHOLESALE DISTRIBUTION

EA/Category Code: C / C IV

Initial issue date: 25.Nov.2022

Issue date of this certificate: 25.Nov.2022

Validity of this certificate: 24.Nov.2023

Recertification date: 24.Nov.2025

Certificate No: 22.10.333-FSM

General Manager

To verify the validity of this certificate please visit: www.inspect.com.tr

Bu sertifikayı geçerliliğini kontrol etmek için lütfen www.inspect.com.tr 'yi ziyaret ediniz.

The validity of this certificate is depend on the success of surveillance assessments

Bu belgenin geçerliliği ara denetimlerin başarılı olmasına bağlıdır.

INSPECT Uluslararası Belgelendirme ve Gözetim Hiz. Tic. Ltd. Şti. / TURKEY
www.inspect.com.tr - Belge periyodu 3 yıldır. / Certificate period is 3 years.





MEYEM

HELAL UYGUNLUK DEĞERLENDİRME KURULUŞU

HELAL UYGUNLUK BELGESİ

هيئة تقييم المطابقة في ميم
شهادة المطابقة للحلال

MEYEM CONFORMITY ASSESSMENT BODY
HALAL CERTIFICATE OF COMPLIANCE



BELGE NUMARASI REFERENCE NUMBER OF LICENCE	H230125-06
BELGENİN İLK YAYIN TARİHİ DATE OF THE FIRST PUBLICATION OF THE DOCUMENT	25.01.2023
BELGENİN YAYIN TARİHİ PUBLICATION DATE OF THE DOCUMENT	25.01.2023
BELGENİN SON GEÇERLİLİK TARİHİ LICENSE EXPIRY DATE	24.01.2026
BELGELENDİRME PERİYODU CERTIFICATION PERIOD	3 Yıl
BELGE SAHİBİ KURULUŞ ADI NAME OF THE CERTIFICATE HOLDER	AKHAN UN FAB. VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
BELGE SAHİBİ KURULUŞ ADRESİ ADDRESS OF THE CERTIFICATE HOLDER	Yeni Mah. İncirlik Bul. No:145 Merkez SARIÇAM/ADANA
BELGE SAHİBİ KURULUŞ ÜRETİM YERİ PRODUCTION PLACE OF THE DOCUMENT OWNER	Yeni Mah. İncirlik Bul. No:145 Merkez SARIÇAM/ADANA
BELGE SAHİBİ KURULUŞ TESCİLLİ TİCARİ MARKASI REGISTERED TRADEMARK OF THE CERTIFICATE OWNER	AZİM UN
İLGİLİ STANDART VE/VEYA REVİZYON NOSU RELATED STANDARD AND/OR REVISION NUMBER	OIC/SMIIC 1:2019 HELAL GIDA İÇİN GENEL GEREKLİLİKLER – 31.07.2019
BELGE KAPSAMI SCOPE OF LICENCE	CIV- DAYANIKLI ÜRÜNLERİN İŞLENMESİ Un Üretimi Ve Paketlenmesi PROCESSING OF CIV-RESISTANT PRODUCTS Flour Production and Packaging



meyem.com.tr adresinden
ve QR kodu okutarak
belgeyi doğrulayabilirsiniz.
You can verify the document
through scanning QR code
or through the website
"meyem.com.tr"

Turgut ŞİMŞEK
GENEL MÜDÜR
Managing Director

Meyem Halal Akreditasyon Kurumu Tarafından Akredite Edilmiş Bir Kuruluştur.
An organization accredited by Meyem Halal Accreditation Agency.

MEYEM

MESLEKİ YETERLİLİK VE BELGELENDİRME MERKEZİ LTD. ŞTİ.



Gazi Mah. 1307 Sok. Şimşek Apt. B Blok No:20 (Zemin Kat) Yenigün/MERSİN
0538 285 38 72 0324 502 11 05 halal@meyem.com.tr



MEYEM
HELAL UYGUNLUK DEĞERLENDİRME KURULUŞU
HELAL UYGUNLUK BELGESİ

هيئة تقييم المطابقة في ميم

شهادة المطابقة الحلال

MEYEM CONFORMITY ASSESSMENT BODY
HALAL CERTIFICATE OF COMPLIANCE



BELGE KAPSAMI
SCOPE OF LICENCE

- 1.AZİM UN BÖREKLİK VE PASTALIK
- 2.AZİM UN AKHAN ÇEŞİTLİK
- 3.AZİM UN LÜKS BÖREKLİK VE BAKLAVALIK
- 4.AZİM UN LÜKS KOL BÖREĞİ
- 5.AZİM UN BOYOZLUK
- 6.AZİM UN KATMERLİK
- 7.AZİM UN LÜKS ÖZEL DOĞU BAKLAVALIK
- 8.AZİM UN LÜKS ÖZEL BAKLAVALIK
- 9.AZİM UN YUFKALIK10.AZİM UN KADAYIFLIK
- 11.AZİM UN EL YUFKALIK
- 12.AZİM UN EKMEKLİK BUĞDAY UNU
- 13.AZİM UN PİDELİK14.AZİM UN LAVAŞLIK
- 15.AZİM UN BAZLAMALIK
- 16.AZİM UN TAM BUĞDAY UNU
- 17.AZİM UN SİMİTLİK
- 18.AZİM UN TANDIRLIK
- 19.AZİM UN ÖZEL AMAÇLI BUĞDAY UNU
- 20.ORHUN UN PİDELİK
- 21.ORHUN UN LAVAŞLIK
- 22.AZİM UN ANNE KEKİ
- 23.AZİM UN AZİM BURGER
- 24.AZİM UN PIZZAZİM
- 25.AZİM UN FLAMİNGO
- 26.AZİM UN PELİKAN

Tunç ŞİMŞEK
Genel Müdür

Meyem Halal Akreditasyon Kurumu Tarafından Akredite Edilmiş Bir Kuruluştur.
An organization accredited by Meyem Halal Accreditation Agency.

MEYEM

MESLEKİ YETERLİLİK VE BELGELENDİRME MERKEZİ LTD. ŞTİ.



9 Gazi Mah. 1307 Sok. Şişirtek Apt.8 Blok No:20 (Zemin Kat) Yenikapı/MERSİN

0536 265 38 72 0324 502 11 00 helal@meyem.com.tr



CERTIFICATE

**Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri
Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi**

Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No: 145 Sarıçam Adana Turkey

The above-mentioned organization implements and maintains a management system in the following scope, and its compliance with the standard has been approved by KingCert.

ISO 45001:2018

Occupational Health and Safety Management System

Scope : Manufacturing and Sales of Wheat Flour

IAF/EA Code: 03



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-196



This certificate is valid during above mentioned company perform the requirements of ISO 45001:2018 standard and fulfill all responsibilities to KingCert.

Certificate Publication Date : 07.08.2023

Cert. Last Issue Date : 07.08.2023

Cert. Expiry Date : 06.08.2024

Cert. Period Exp. Date : 06.08.2026

Certificate Number : I16914001890

**King Cert International Certification Ltd.
Director**

King Cert International
Certification Ltd.
Tsarigradsko Shose Blvd. No: 133
BIC IZOT Fl.6., Office No: 603
1784 Sofia Bulgaria
info@KingCert.com
FR.25 / 01.09.2016 / 01.08.2023 / 04

Hereby, King Cert International Certification Ltd., certifies that the above stated company have the appropriate management system according to the requirements of the above standards. This certificate is valid for three years as long as the system effectively maintained and surveillance audits are carried out. The validity of the certificate can be checked through www.KingCert.com. The certificate is property of King Cert International Certification Ltd. and shall be returned if so requested.

Auditor number

20110



AIB International Certification Services, Inc., ANAB accredited Certification Body No. 173 certifies that, having conducted an audit

For the scope of activities: Cleaning, dampening, milling, sieving of wheat flour, packaging in kraft bags/sacks

Exclusions from scope: None

Product categories: 15 - Dried food and ingredients

**AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

Site Code 10005860
Yeni Mahalle İncilirlık Bulvarı No:145
Sarıçam/Adana
Turkey

Has achieved Grade: A Announced

Meets the requirements set out in the

**GLOBAL STANDARD for FOOD SAFETY
ISSUE 9: AUGUST 2022**

Date(s) of audit: 21, 22 and 23 August 2023

Certificate issue date: 26 September 2023

Certificate re-issue date: 20 October 2023

Re-audit due date: from 01 May 2024 to 01 September 2024

Certificate expiry date: 13 October 2024



Loree Allen
Authorized by
Loree Allen - Interim General Manager, Certification Services



AIB International Certification Services, Inc.
1213 Bakers Way, PO Box 3999
Manhattan, Kansas 66505-3999 USA

Certificate traceability reference BRC-FD-181-DG

This certificate remains the property of AIB International Certification Services, Inc.

If you would like to give feedback on the BRCGS Standard or the audit process directly to BRCGS,
please contact enquiries@brcgs.com or use the BRCGS reporting system at
<https://tellusbrcgs.whistleblownetwork.net>

To verify certificate validity, please visit <https://directory.brcgs.com>.

• DEĞERLEME UZMANLARININ LİSANSLARI



Tarih : 10.01.2019

No : 411407

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Tolga ERDEM

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



• DEĞERLEME UZMANLARININ ÖZGEÇMİŞLERİ

Adı ve Soyadı	Tolga ERDEM	
Doğum yeri, Tarihi	İstanbul, 11.01.1983	
Mesleği	Makine Mühendisi	
Pozisyon	Yönetici Ortak - Sorumlu Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise	Özel Üsküdar Fen Lisesi- İstanbul (2000)
	Lisans	Yıldız Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2006)
	Y. Lisans	İstanbul Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2015-Devam)
İş Tecrübesi	2019- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Yönetici)
	2015-2019	Gayrimenkul ve Makine Değerleme Uzmanı (Serbest)
	2014-2015	Finansal Kiralama Şirketinde Varlık Yönetimi Biriminde Yönetmen
	2012-2014	Gayrimenkul Değerleme Şirketinde Makine Değerleme Uzmanı
	2008-2012	Üretim Sektöründe Üretim Planlama Müdürü
Üyelikler		Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
		Makine Mühendisleri Odası
		Yıldız Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı	
Yabancı Diller	İngilizce	